

**Zarządzenie Nr 8/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 19 lutego 2016 r.**

~~w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej,~~  
nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej gruntową nieruchomość gminną, oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów jako działka 566/1, położoną w obrębie Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą nr KW SZ10/ 00044753/2, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta nr SZ1O/00044753/2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 566/1, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica, gmina Stepnica.  
Klasyfikacja użytków: RV- 0.5364, ŁV- 0.0810, PsIV-0.4633**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia nieruchomości – 1.0807 ha**
2. Opis nieruchomości:  
**Działka płaska o kształcie nieforemnym, teren lekko obniżony w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych. Niezabudowana i nie zagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą - brak uzbrojenia terenu. Dostępność gorszą drogą gruntową. Na granicy działki znajduje się rów wodny co razem z obniżeniem teren stanowi gorsze niż przeciętne warunki geotechniczne.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
**Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana.**
5. Cena nieruchomości  
**Roczny czynsz dzierżawny: 1188,77 zł + należny podatek VAT.**
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
**Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2:  
**1 kwietnia 2016r.r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 19.02.2016r. do dnia 11.03.2016r.**