

**Zarządzenie Nr 6/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 19 lutego 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości lokalowej, użytkowej stanowiącej mienie gminne, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiąca gminny lokal użytkowy w budynku przy ul. Wojska Polskiego 21 w Gąsierzynie, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 19.02.2016 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej, użytkowej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym**  
Na podstawie art. 34 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Lokal użytkowy o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 21, w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, dla którego Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00012266/8. Budynek w którym znajduje się lokal oznaczony jest numerem ewidencyjnym 219, położony jest na działce nr 67, o powierzchni 0,1095 ha, (klasyfikacja gruntu - Bi), w obrębie geodezyjnym Gąsierzyno, gmina Stepnica.**  
Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 16 m<sup>2</sup>,**
2. Opis nieruchomości:  
**Lokal składa się z pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16 m<sup>2</sup>. Podłoga pokryta terakotą, drzwi wejściowe przeszklone drzwi wewnętrzne pełne, instalacja grzewcza, instalacja elektryczna, oświetlenie ścienne(kinkiet), instalacja wodno- kanalizacyjna. W pomieszczeniu znajduje się umywalka z baterią.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
**Faktyczny sposób użytkowania – lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność handlowo - usługową..**
5. Cena nieruchomości:  
**Miesięczny czynsz dzierżawny: 16m<sup>2</sup> x 15,71zł.= 251,36 zł + należny podatek VAT.**
6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.  
**Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2- 1 kwietnia 2016r./włącznie.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 19.02.2016r. do dnia 11.03.2016r. (włącznie)**