

Zarządzenie Nr 5/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 8 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w mieście Stepnica, gmina Stepnica, oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów nr 418/9, o pow. 0,0675 ha, na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 oraz art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
**Księga wieczysta nr SZ10/00042847/4, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/9, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0675 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica, oddana w użytkowanie wieczyste.**

2. Powierzchnia nieruchomości:
Powierzchnia nieruchomości – 0,0675 ha

3. Opis nieruchomości:
Działka gruntu o powierzchni 0,0675 ha, stanowiąca zabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów 418/9 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu. Działka położona w mieście Stepnica, oznaczona numerem porządkowym 10, przy ul. Portowej. W skład wycenianej nieruchomości nie wchodzi obiekty budowlane oraz infrastruktura wybudowana nakładem dzierżawcy. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych - P.U.S. Działka posiada dobry dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – działka zabudowana.

5. Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości – 14.141,00 zł / netto

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 9.602,00 zł /netto

Cena zostaje ustalona na kwotę: 4.539,00 zł/ netto

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 418/9, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, za cenę pomniejszoną o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień sprzedaży.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2- 21 marca 2016r./włącznie.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 08.02.2016r. do dnia 29.02.2016r. (włącznie).