

**Zarządzenie Nr 7/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 19 lutego 2016 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

**§1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną stanowiącą komunalny lokal mieszkalny nr 3, przy ul. Studenckiej 23, w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica, na rzecz najemcy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 19.02.2016 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej, mieszkalnej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Lokal mieszkalny nr 3, na I piętrze budynku przy ul. Studenckiej 23, w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica, dla którego Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00051002/5. Budynek w którym znajduje się lokal oznaczony jest numerem ewidencyjnym 344, położony jest na działce nr 26/12 o powierzchni 0,0852 ha, (klasyfikacja gruntu - B), w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00041451/4. Udział 4042/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności działki gruntu 26/12.**

Powierzchnia nieruchomości:

**Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 95,57 m<sup>2</sup>,  
komórka nr 2 w budynku gospodarczym nr 335 - o pow. 13,32m<sup>2</sup>,  
komórka nr 3 w budynku gospodarczym nr 331 - o pow. 1,51m<sup>2</sup>.**

2. Opis nieruchomości:

**Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z w.c. Do lokalu przynależą dwie komórki. Instalacje: wodna, elektryczna i sanitarna. Ogrzewanie elektryczne oraz piec na paliwo stałe typu: koza, kuchnia węglowa. Rok budowy: przed 1945r.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

**Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny.**

5. Cena nieruchomości:

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej – 68.000,00 zł / netto, w tym: prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 4042/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeniach - 61.839,00 zł udział 4042/10000 w prawie własności działki gruntu 6.161,00 zł.**

**Cena po zastosowaniu bonifikat w wysokości 75% od ceny nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami (51.000,00zł), oraz 20% od wartości lokalu bez pomieszczeń przynależnych za czas zamieszkiwania (11.950,60zł) wynosi: 5.050,00zł.**

**Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.**

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 - 1 kwietnia 2016r./włącznie.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 19.02.2016r. do dnia 11.03.2016r. (włącznie).**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*