

Zarządzenie Nr 100/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 5 grudnia 2017 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gminnych, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przedłużyć na okres kolejnych 9 miesięcy dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej o powierzchni 1.000 m², położonej w Stepnicy, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 418/8, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o powierzchni całkowitej 1.5702 ha, w celu postawienia kontenerów sanitarnych i biurowych oraz składowania materiałów budowlanych należących do Aldesa Nowa Energia Sp. z o.o.
2. Przedłużyć na okres kolejnych 5 lat dzierżawę nieruchomości gminnej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/4 o powierzchni 0,5131 ha oraz 418/5 o powierzchni 0,3062 ha położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego dla Sp. z o.o. „Rybak, zgodnie z Uchwałą Nr XX/215/17 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat.
3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 100/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 5 grudnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gminnych, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Kw nr SZ1O/00015649/8, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 418/8, położona w ob. geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1000 m ² Klasyfikacja użytków: Bi-0,0598 ha, Ti-1,5104 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha
Opis nieruchomości:	Działka gruntu stanowiąca nabrzeże północne portu przeładunkowego w Stepnicy. Część przeznaczona do dzierżawy o kształcie foremnym z nawierzchnią utwardzoną i dostępem do drogi publicznej. Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako tereny portowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka niezabudowana, użytkowana jako teren portu przeładunkowego.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 500,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Część nieruchomości przeznaczona pod kontenery sanitarne i biurowe oraz składowanie materiałów budowlanych przez Aldesa Nowa Energia Sp. z o.o.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Kw nr SZ1O/00015649/8, nieruchomości o pow. 0,8193 ha składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 418/5 oraz 418/4 położona w ob. geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti-0,8193 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia łączna dwóch nieruchomości: 0,8193 ha
Opis nieruchomości:	Działka gruntu stanowiąca port rybacki w Stepnicy. Część przeznaczona do dzierżawy o kształcie foremnym z nawierzchnią utwardzoną i dostępem do drogi publicznej. Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako tereny portowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka zabudowana boksami rybackimi, slipem do wodowania jednostek oraz budynkiem administracyjnym, budynkiem chłodni z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 32.000,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Część nieruchomości przeznaczona pod działalność portu rybackiego dla Sp. z o.o. „Rybak” zgodnie z Uchwałą Nr XX/215/17 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 3 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)- **17 stycznia 2017 r./włącznie.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 05.12.2017r. do dnia 26.12.2017 r. (włącznie).

**MURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski