

**Zarządzenie Nr 96/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 24 listopada 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości użytkowej, stanowiącej mienie gminne, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą gminny lokal użytkowy przy ul. Wojska Polskiego 21 w Gąsierzynie, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 96/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 24.11.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, UŻYTKOWEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY STEPnica PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 21, w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, dla którego Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00012266/8. Budynek w którym znajduje się lokal oznaczony jest numerem ewidencyjnym 219, położony jest na działce nr 67, o powierzchni 0,1095 ha, (klasyfikacja gruntu – Bi) w obrębie geodezyjnym Gąsierzyno, gmina Stepnica.

2. Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 16 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości:

Lokal składa się z pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16 m<sup>2</sup>. Podłoga pokryta terakotą, drzwi wejściowe przeszklone, drzwi wewnętrzne pełne, instalacja grzewcza, instalacja elektryczna, oświetlenie ścienne (kinkiet), instalacja wodno-kanalizacyjna. W pomieszczeniu znajduje się umywalka z baterią.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Faktyczny sposób użytkowania - lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność handlową.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości 08.01.2018 r.

6. Miesięczny czynsz dzierżawy: 16 m<sup>2</sup> x 9,57 zł = 153,12 zł + należny podatek VAT.

7. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Lokal dzierżawiony na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

8. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 05.01.2018 r. (włącznie).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj. od 24.11.2017 r. do dnia 15.12.2017 r. (włącznie).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPnica**

*mgr Andrzej Wyganowski*