

**Zarządzenie Nr 86/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 31 października 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gminnej na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

**§1.**

Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gminnej o powierzchni 4359 m<sup>2</sup>, wydzielonej z działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 418/8, o powierzchni całkowitej 1,5702 ha, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, przeznaczonej pod parking, miejsce stacjonowania jednostek pływających żeglarsko-sportowych, składowanie ładunków ponadgabarytowych i prowadzenia przeladunków. Na działce przeznaczonej do dzierżawy należy zapewnić dostęp przy nabrzeżu północnym dla statków białej floty oraz nieograniczony, nieodpłatny dostęp dla Gminy Stepnica, jednostek gminy i dla innych użytkowników portu do bram wjazdowych na teren portu i do nieruchomości na działce nr 418/6, obręb Stepnica-1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 86/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 31 października 2017 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Księga wieczysta Kw nr SZ10/00015649/8/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/8, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica**  
**Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0598 ha, Ti - 1,5104 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy - 4395 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia całkowita nieruchomości – 1,5702 ha**
3. Opis nieruchomości:  
**Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp drogą utwardzoną płytami betonowymi stanowiącymi nabrzeże portowe, zgodnie z załącznikiem graficznym.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
**Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod parking, miejsce stacjonowania jednostek pływających żeglarsko-sportowych, czasowe składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeładunkowych. Na działce przeznaczonej do dzierżawy należy zapewnić dostęp przy nabrzeżu północnym dla statków białej floty oraz nieograniczony, nieodpłatny dostęp dla Gminy Stepnica, jednostek gminy i innych użytkowników portu do bram wjazdowych na teren portu i do nieruchomości na działce nr 418/6, obręb Stepnica-1.**
5. Wywoławczy czynsz dzierżawny:  
**Miesięczny czynsz dzierżawny – 2.197,50 zł + należny podatek VAT.**
6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.  
**Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 418/8 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, na okres 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - 13.12.2017r./włącznie.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.10.2017r. do dnia 21.11.2017r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik graficzny do uchwały  
Zarządowej 86/2017 z dnia 31.10.2017r.

