

**Zarządzenie Nr 58/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 4 września 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną stanowiącą działkę Nr 486/3, w miejscowości Stepnica, miasto Stepnica-1, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00001890/1, na rzecz dzierżawcy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 58/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 04.09.2017 r.

**Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Działka Nr 486/3 o powierzchni 0,2915 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą SZ10/00001890/1.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**Powierzchnia nieruchomości: 0,2915 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka położona przy ul. Ludwiczaka 7A w Stepnicy zabudowana budynkiem domu pogrzebowego wybudowanego w całości z nakładów własnych dzierżawcy, na podstawie zezwolenia na budowę.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

**Faktyczny sposób użytkowania – Dom pogrzebowy „Zmierzch”.**

5. Cena nieruchomości:

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości- 37.100,00 zł / netto.**

**Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość gminna przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.**

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) -

**16 października 2017 r./włącznie.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm) niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 04.09.2017r. do dnia 25.09.2017 r. (włącznie).

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA

*mgr Andrzej Wyganowski*