

Zarządzenie Nr 50/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej**, nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną stanowiącą komunalny lokal mieszkalny nr 3, w miejscowości Widzieńsko 14, gmina Stepnica, na rzecz najemcy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Stanisława Rzymczyk
Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, z dnia 10.08.2017 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej, mieszkalnej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na pierwszym piętrze wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) w budynku nr ewid. 47 położonym w miejscowości Widzieńsko, gmina Stepnica, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie dla którego nie została założona księga wieczysta. Budynek położony jest na działce nr 229/2 o powierzchni 0,4480 ha, (klasyfikacja gruntu - Br-RVI), w obrębie geodezyjnym Widzieńsko, gmina Stepnica dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00032427/1.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 48,81 m², pomieszczenie przynależne (piwnica) :10,02 m²

Do lokalu przynależy udział 93/1000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności działki gruntu 229/2 o powierzchni całkowitej : 0,4480 ha.

3. Opis nieruchomości:

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., korytarza. Instalacje: wodna, elektryczna, sanitarna. Ogrzewanie na paliwo stałe. Rok budowy budynku mieszkalnego:1945 r. Stopień zużycia technicznego ok 60%.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny.

5. Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami – 32.137,00 zł / netto,
w tym:

- udział 93/1000 w częściach wspólnych i gruncie: 2.325,00 zł

- pomieszczenie przynależne: 150,00 zł

Cena po zastosowaniu bonifikat w wysokości 75% od ceny nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami : 8.034,25zł

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) -

21 września 2017 r./włącznie.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm) niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 10.08.2017r. do dnia 31.08.2017 r. (włącznie).