

**UCHWAŁA NR XX/215/17  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie  
bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - "Rybak" sp. z o. o., nieruchomości gminnej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/4, o powierzchni 0,5131 ha oraz 418/5 o powierzchni 0,3062 ha położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą KW SZ10/00015649/8, z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

*Ryszard Ławicki*

## UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2017 r., do Urzędu Miasta i Gminy Stepnica wpłynął wniosek o przedłużenie na okres kolejnych 5 lat umowy dzierżawy terenu portu rybackiego usytuowanego na działkach 418/4 i 418/5 wraz ze zlokalizowaną na tym terenie infrastrukturą niezbędną do prowadzenia działalności portu rybackiego, stanowiącej zaplecze dla stepnickiego rybołówstwa. Spółka z o. o. "Rybak" dzierżawi przedmiotowy teren na podstawie umowy nr 12/2013 z dnia 03.01.2013r. z terminem zakończenia do 31.12. 2017r. Spółka terminowo wywiązuje się ze swoich obowiązków wobec Wydierżawiającego płacąc czynsz oraz regulując podatki i opłaty lokalne za przedmiot dzierżawy.