

**UCHWAŁA NR XIX/202/17  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica**

Na podstawie art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073<sup>1)</sup>) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/202/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr IV/33/11 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/142/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/153/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 22 października 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XVII/180/12 z dnia 26 listopada 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/357/14 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 14 listopada 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/155/2016 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 listopada 2016 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XV/156/2016 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 listopada 2016 r. zwanej dalej Studium.

§ 2. Granice obszaru zmiany Studium oznaczono w załącznikach nr 1-3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębach:

1. Gąsierzyno, Miłowo, Piaski Małe i Stepniczka z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami, elektrowni fotowoltaicznej oraz użytkowanie rolnicze i leśne;

2. Jarszewko i Żarnowo - w zakresie wprowadzenia zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

3. Jarszewko, Żarnowo, Racimierz, Miłowo, Nad Gowienicą, Stepnica 1, Bogusławie, Budzień - w zakresie uwzględnienia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia " Terminal LNG Świnoujście- punkt wejścia gazu do systemu".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

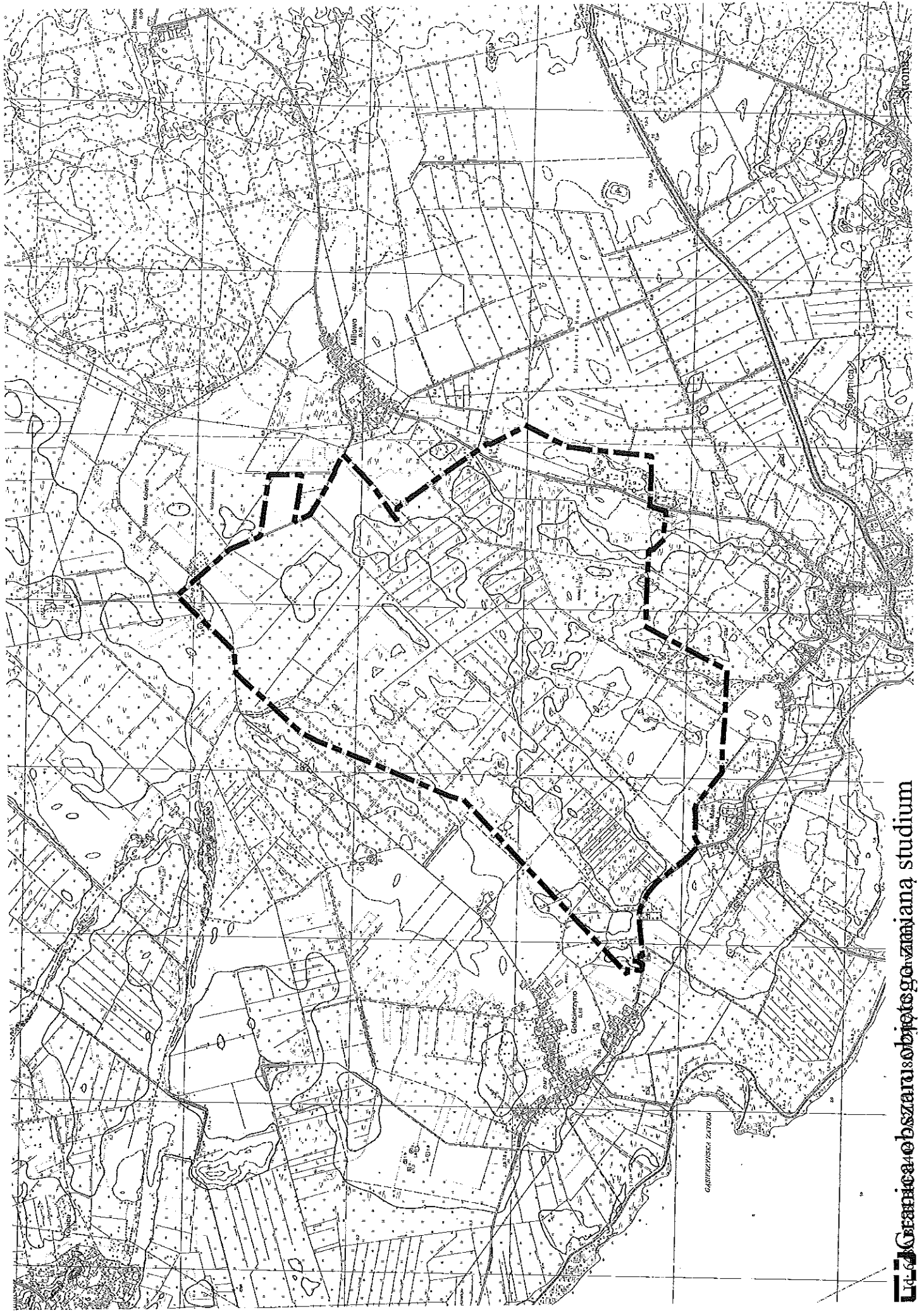
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

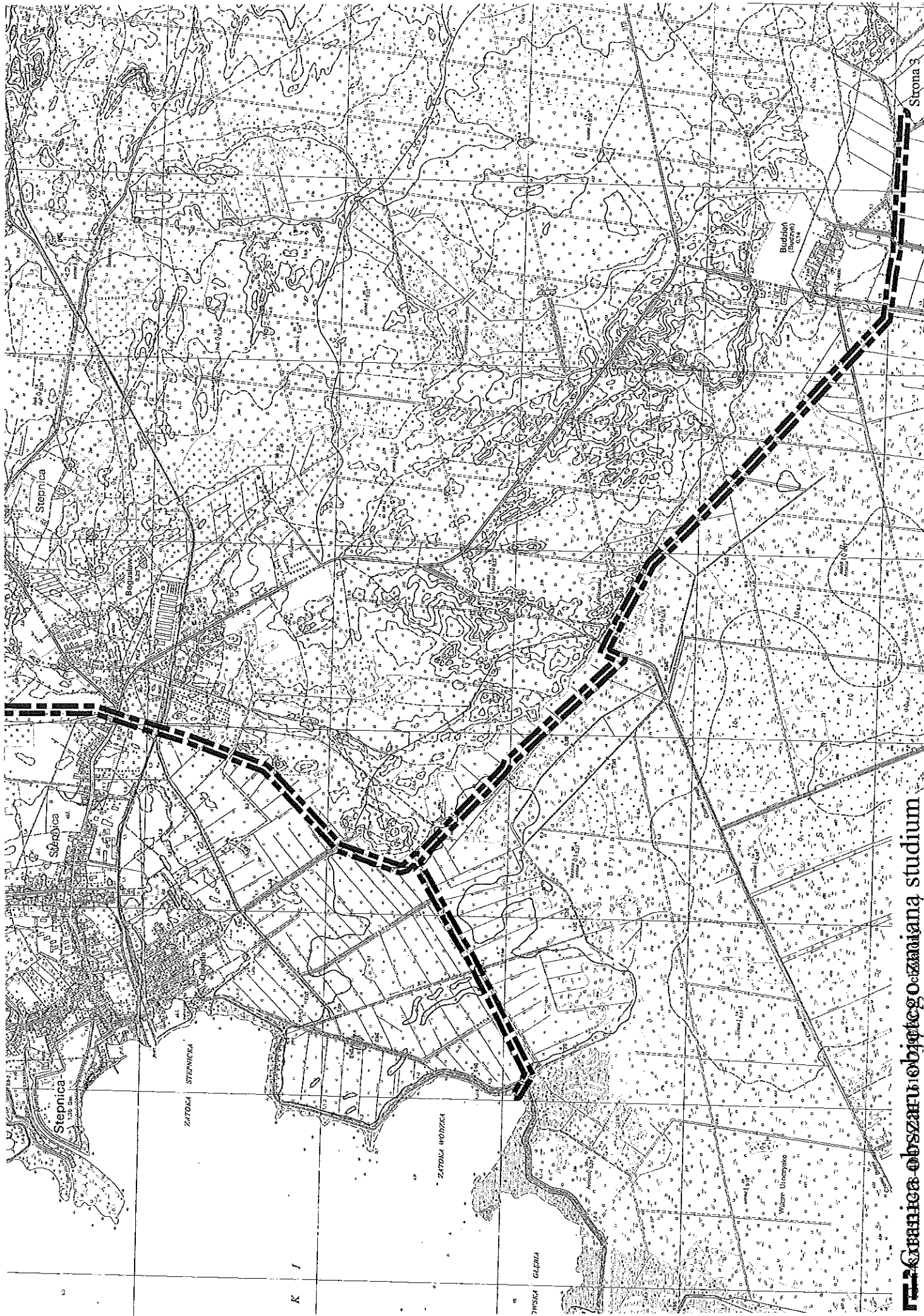
<sup>1)</sup>Zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

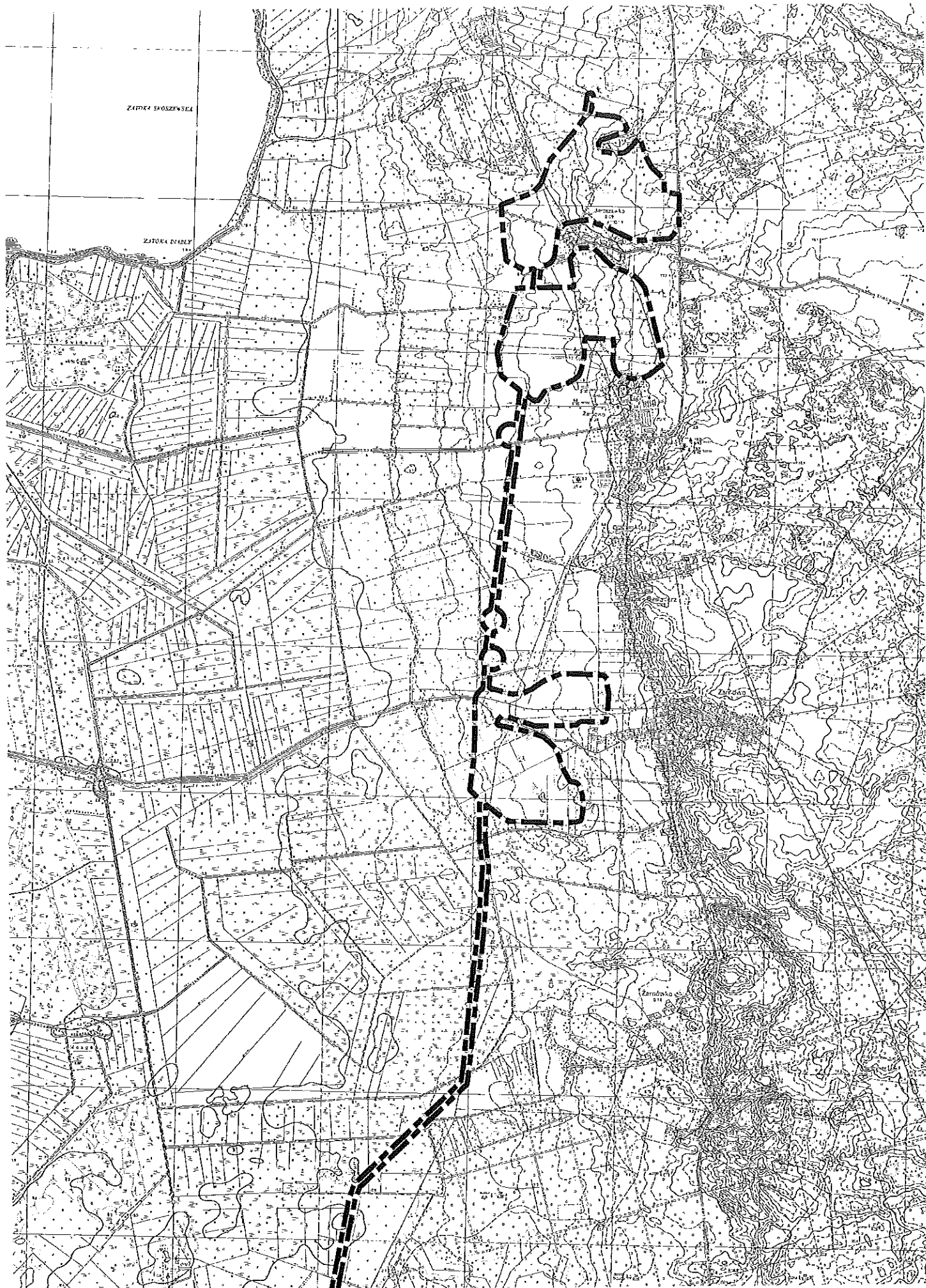
*Ryszard Jankowski*



Granica obszaru objętego zawiadaniem studium



**Granice obszaru objętego ocenianą studium**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy oraz aktualnych uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony środowisk archeologicznych i istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębach Gąsierzyno, Miłowo, Piaski Małe i Stepniczka z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami, elektrowni fotowoltaicznej oraz użytkowanie rolnicze i leśne w miejsce dotychczasowej strefy lokalizacji elektrowni wiatrowych, Jarszewko i Żarnowo - w zakresie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oraz Jarszewko, Żarnowo, Racimierz, Miłowo, Nad Gowienicą, Stepnica 1, Bogusławie, Budzień - w zakresie uwzględnienia istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia " terminal LNG Świnoujście - punkt wejścia do systemu".

Dla uwzględnienia powyższych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica.

