

Zarządzenie Nr 992018
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 21 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych pod ogródki działkowe i na polepszenie zagospodarowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica oraz Uchwały Nr XIX/187/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 kwietnia 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu pod 9 ogródków działkowych z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 292/7, 166/1, 166/2, 167, 168, 395/7, 395/8, położonych w obrębie geodezyjnym stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu pod 1 ogródek działkowy z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 240/10, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej.
3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 99/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 21 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy pod ogródki działkowe i na polepszenie zagospodarowania.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 525m2- 133,88 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 525 m2 pod 1 działkę ogrodową.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 150m2- 38,25 zł + należny podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 150 m ² pod 1 działkę ogrodową.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 166/1 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0199 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0199 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. . W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 199m ² - 50,75 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 199 m ² pod 1 działkę ogrodową.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 167 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0171 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0171 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami- M.U., w części strefa „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 171m ² - 43,61 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 171 m ² pod 1 działkę ogrodową.
--	--

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 168 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0172 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0172 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 172m ² - 43,86 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 172 m ² pod 1 działkę ogrodową.

6.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 166/1 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0354 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0354 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami- M.U., w części strefa „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 354m ² - 90,27 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 354 m ² pod 1 działkę ogrodową.

7.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018569/4, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 395/7 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0419 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0419 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 219m ² - 55,85 zł + należny podatek VAT, - 200m ² - 51,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość o powierzchni 419 m ² pod 2 działki ogrodowe.

8.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018569/4, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 395/8 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0530 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0530 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 200m ² - 51,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 200 m ² pod 1 działkę ogrodową.

9.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/10 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0158 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0158 ha

Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym.. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 158m2- 32,23 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 158 m2 na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 21.11.2018r. do dnia 12.12.2018 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski