

Zarządzenie Nr 93/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości lokalową stanowiącą mienie gminne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną stanowiącą komunalny lokal mieszkalny nr 2, w miejscowości Widzieńsko 23 gmina Stepnica, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 30 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (trzema strycharzami) w budynku o numerze ewidencyjnym 5, położonym w miejscowości Widzieńsko 23, gmina Stepnica wraz z udziałem 1134/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu o numerze ewidencyjnym 254/1, obręb geodezyjny Widzieńsko, gmina Stepnica. Nieruchomość lokalowa wpisana w Księgę wieczystą Kw nr SZ1O/00051001/8, Klasyfikacja użytków gruntu: B- 0,1679 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita gruntu: 0,1679 ha, Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,05 m ² Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych: 10,70 m ²
Opis nieruchomości:	Rok budowy budynku: 1900. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 28,05 m ² składa się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki w W.C. Położony na poddaszu w budynku nr 23. Do lokalu przynależą trzy strycharze o powierzchniach: 0,58 m ² , 4,27 m ² , 5,85 m ² . Budynek w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnej z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony. Działka płaska, położona w kolonii wsi (tereny leśne). Instalacje: wodna (zbiornik hydroforowy z pompą), elektryczna, sanitarna do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie – piec na paliwo stałe typu „koza”, kuchnia węglowa. Stopień zużycia technicznego ok. 70%.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny.
Cena nieruchomości:	Wywoławcza cena prawa własności nieruchomości: 13.000,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości lokalowej nr 2 w Widzieńsko 23 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności budynku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) – **11 grudnia 2018 r./włącznie.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 30.10.2018r. do dnia 20.11.2018 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski