

**Zarządzenie Nr 48/2018**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 24 maja 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

**§1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminne położone w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica, oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów: nr 128/2, 128/3, 128/5, 128/6, 128/11, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą KW nr SZ1O/00041683/9.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminną położoną w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów nr 657/2, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą KW nr SZ1O/00005964/9.
3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminną położoną w obrębie geodezyjnym Jarszewko, gmina Stepnica, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów nr 37, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą KW nr SZ1O/00017896/8.
4. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminną zabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów nr 345/1, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą KW nr SZ1O/00049865/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

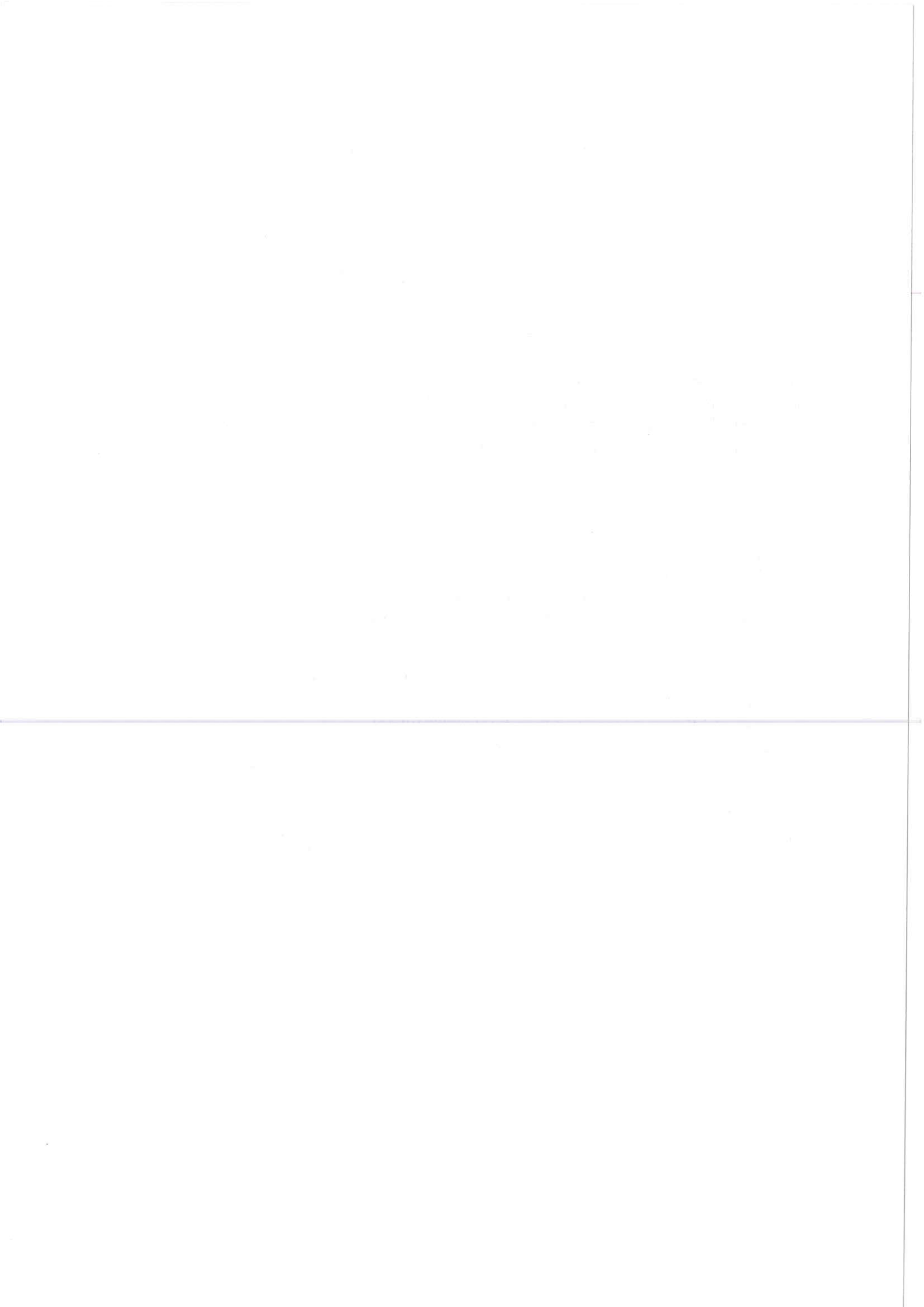
Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*



Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 24 maja 2018 r.

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ10/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/2, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica Klasyfikacja użytków: Lz - 0,0752 ha, N – 0,1070 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1822 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RN tereny rolniczo nieprzydatne, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, działka z dużym wzniesieniem (skarpa) o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Działka porośnięta drzewami. Na działce zlokalizowane są dwa słupy z linią kablową. Do działki wykonano przyłącze kanalizacyjne i wodne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 81.990,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/2, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ10/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/3, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica Klasyfikacja użytków: Lz - 0,0052 ha, N – 0,1818ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1870 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RN tereny rolniczo nieprzydatne, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, działka z dużym wzniesieniem o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Działka porośnięta drzewami. Na działce zlokalizowano słup z linią kablową. Do działki wykonano przyłącze kanalizacyjne i wodne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 84.150,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/3, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/5, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica Klasyfikacja użytków: N – 0,1083 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1083 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako grunty orne niekorzystne, M.U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, płaska o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Uzbrojenie: instalacja wodna i sanitarna. Ograniczenia: na działce posadowiony jest słup a nad działką przebiega linia energetyczna, z kolei na działce wzdłuż granicy z działką nr 128/7 przebiega kanalizacja sanitarna Ø200. Sąsiedztwo – las, nieużytki oraz rozporozszona zabudowa i budynek byłej szkoły. Symbol użytku gruntowego – N.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 54.150,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/5, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica Klasyfikacja użytków: RVI- 0,0026 ha, PsVI- 0,0480 ha, Lzr-PsVI – 0,0568 ha, N – 0,1055 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2129 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako grunty orne niekorzystne, M.U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej,

	rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, płaska o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Uzbrojenie: instalacja wodna i sanitarna. Sąsiedztwo – las, nieużytki oraz rozporozszona zabudowa i budynek byłej szkoły.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 106.450,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/6, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### 5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/11, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica Klasyfikacja użytków: RVI- 0,1177 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1177 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako grunty orne niekorzystne, M.U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, płaska o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Uzbrojenie: instalacja wodna i sanitarna. Sąsiedztwo – las, pastwiska i łąki oraz rozporozszona zabudowa i budynek byłej szkoły. Symbol użytku gruntowego – RVI.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 58.850,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/11, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### 6.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00005964/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 657/2, położona w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica
--	---

	Klasyfikacja użytków: RVI- 0,32 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,32 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RN tereny rolniczo nieprzydatne, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka położona w strefie skrajnej miejscowości Żarnówko, płaska o kształcie foremnym z dobrym dostępem drogą utwardzoną. Uzbrojenie: instalacja wodna i elektryczna. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa i pola uprawne. Symbol użytku gruntownego – RVI.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 160.000,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 657/2, obręb Racimierz, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ10/00017896/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 37, położona w obrębie ewidencyjnym Jarszewko, gmina Stepnica Klasyfikacja użytków: Br-RVI – 0,13 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,13 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako teren zabudowany i zainwestowany. Działka położona w strefie centralnej wsi Jarszewko, płaska o kształcie foremnym z dobrym dostępem drogą utwardzoną. Uzbrojenie: instalacja wodna, gazowa i elektryczna. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa i wiejski plac zabaw. Na placu tym przy granicy z wycenianą działką zasadzono szereg młodych drzew ozdobnych. Nad działką przebiega linia energetyczna. Symbol użytku gruntownego – Br-RVI
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 65.000,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 37, obręb Jarszewko, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana. Księga wieczysta Kw nr SZ10/00049865/5, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 345/1, położona w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica. Adres: Racimierz ul. Niepodległości 6. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0450 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita działki: 450 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku: 230,16 m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy: 264 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Dla przedmiotowego terenu bark jest zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, teren oznaczony jest jako teren niezabudowany i zainwestowany. Tereny zagrożone występowaniem masowych ruchów przypowierzchniowych. Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia, istniejąca sieć kanalizacyjna. Obszar chronionego krajobrazu OCK1. Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem biblioteki. Budynek jednokondygnacyjny w obrysie Sali gimnastycznej, częściowo dwukondygnacyjny z pomieszczeniami zaplecza na poddaszu, niepodpiwniczony. Budynek jest w stanie technicznym średnim. Rok budowy 1902, remont kapitalny w latach 2012/2013. W ramach remontu wymieniono: pokrycie dachowe, opierzenia, ocieplono obiekt z nowa elewacją, wymieniono okna, wykonano remont parkietu, pomieszczenia W.C. i in. Program użytkowy: - parter: hall, W.C., klatka schodowa, szatnia, korytarz, scena, sala gimnastyczna, magazynek na sprzęt gimnastyczny, pokój nauczyciela, - poddasze: trzy pomieszczenia pomocnicze.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – budynek nieużytkowany.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: 151.200,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności budynku i działki nr 345/1, obręb Racimierz, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) - **5 lipca 2018 r./włącznie**.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 24.05.2018r. do dnia 14.06.2018 r. (włącznie).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

