

Zarządzenie Nr 44/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 16 maja 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminna z zagospodarowaniem rolniczym, dz. nr 553/2, obręb ewidencyjny Stepnica-1, miasto Stepnica .
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu pod 2 ogródki przydomowe z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 292/7, 309/4 położonych w obrębie geodezyjnym stepnica-1, miasto Stepnica.
3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 16 maja 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00008238/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 553/2, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica Klasyfikacja użytków: RV-- 0,4473 ha, RVI - 0,4767 ha, PsV- 0,1355 ha .
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,0595 ha
Opis nieruchomości:	Działka gruntu położona w miejscowości Stepnica. Teren płaski, o kształcie foremnym. Nieruchomość gruntowa z zagospodarowaniem rolniczym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka rolna.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny – 300,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Przedmiotem dzierżawy jest dz. nr 553/2, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, pod działalność rolniczą, w trybie bezprzetargowym.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Kw nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV- 0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 54m ² - 13,77 zł + należny podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 54 m ² pod 1 działkę ogrodową w trybie bezprzetargowym.

3.

znaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, LIV- 0,7781 ha, LV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300m ² - 76,50 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 300 m ² pod 1 działkę ogrodową, w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 16.05.2018r. do dnia 06.06.2018 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski