

Stepnica, dnia 14.01.2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
Księga wieczysta nr SZ1O/00055384/4, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 250/11, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica
2. Klasyfikacja użytków: RV – 0,0706 ha, RVI-0,0604 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: **0,1310 ha**
4. Opis nieruchomości:
Nieruchomość o kształcie foremnym, płaska. Uzbrojenie (w zasięgu) instalacje: wodna, sanitarna, elektryczna i gazowa. Z dostępem do drogi gminnej. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 – Łąki Skoszewskie w części granica naturalnego obszaru zalewowego.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana położona przy ul. Anny Jagiellonki w Stepnicy. Bezpośrednie otoczenie to działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, niektóre z nich zabudowane.
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 250/11, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Terminy wnoszenia opłat: **należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.**
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
8. Cena wywoławcza: **91.700,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100 + VAT).**
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).**
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 2 marca 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. Tadeusza Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 27 lutego 2020 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, p. Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski