

Zarządzenie Nr 32/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych na okres 10 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 10 lat w trybie przetargowym część nieruchomości gminnej o powierzchni 0,6688 ha, wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/3, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 10 lat w trybie przetargowym nieruchomość gminną o powierzchni 0,4332 ha, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 429/4, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica
3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

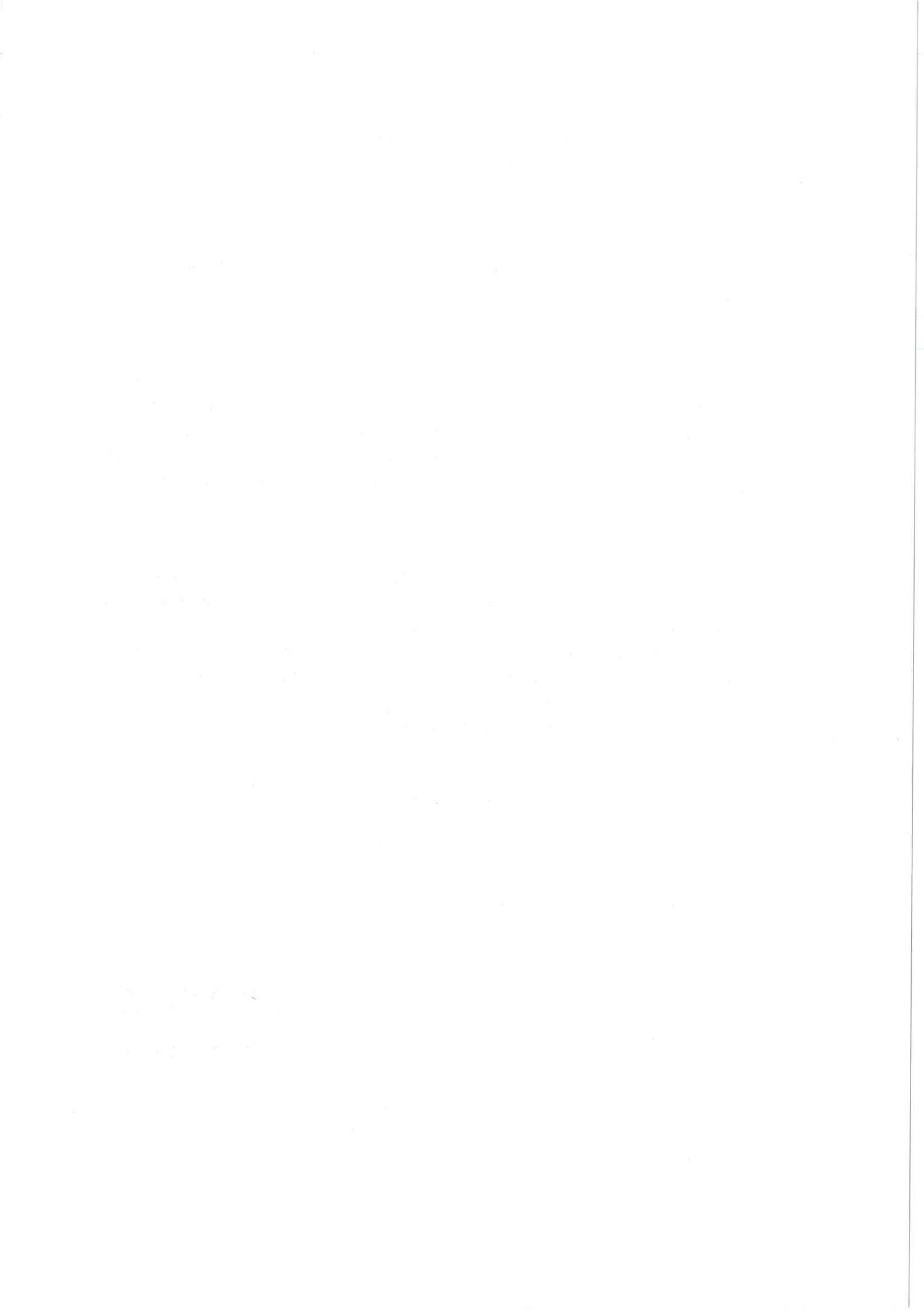
Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 4 kwietnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Kw nr SZ1O/00027346/1, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 365/3, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,6688 ha. Klasyfikacja użytków: Bi-0,6691 ha, Dr- 0,0052 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,6743 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem Informacji Turystycznej i obiektem stacji transformatorowej, których dzierżawa nie obejmuje. Działka o kształcie nieregularnym, płaska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 365/3 ; z przeznaczeniem na cele zabudowy pensjonatowej usług turystycznych, usług hotelarskich i gastronomicznych oznaczonej symbolem UTp. U o pow. 0,131 ha; z przeznaczeniem na cele usług turystycznych-zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem UTw o pow. 0,418 ha; z przeznaczeniem na drogę wew. Dojazdową wraz z placem zawracania-kontynuacja istniejącej drogi na działce 684/3 poza granicami planu o pow. 0,052 ha; z przeznaczeniem na cele istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z możliwością przebudowy i zmiany miejsca lokalizacji w obrębie terenu oznaczonej symbolem E o pow. 0,006 ha; z przeznaczeniem terenu na parking dla samochodów osobowych ozn. symbolem KS o pow. 0,052 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem Informacji Turystycznej i obiektem stacji transformatorowej,
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 3.344,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 0,6688 ha z działki 365/3, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w celu wybudowania całorocznych domków letniskowych i obiektu gastronomicznego.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Kw nr SZ10/00033923/5, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 429/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: LIV-0,2797 ha., RV- 0,1535 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4332ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 2.166,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się działkę 429/4, położonej przy ul. Dworcowej, w celu wybudowania domków letniskowych, parkingu.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 04.04.2018r. do dnia 25.04.2018 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski