

**Zarządzenie Nr 9/2018**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 09.02.2018 r.**

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości lokalowych, użytkowych będących własnością Gminy Stepnica, z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

**§1.**

1. Przedłużyć na okres kolejnych 33 miesięcy dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 38, przy ul. Staropolskiej, w miejscowości Łąka, gmina Stepnica, o powierzchni 40,40 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 105, o powierzchni całkowitej 0,18 ha, w celu prowadzenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

2. Przedłużyć na okres kolejnych 33 miesięcy dzierżawę w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3, przy ul. Tęczowej, w mieście Stepnica, gmina Stepnica, o powierzchni 182,46 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 265/9, o powierzchni całkowitej 0,1402 ha, w celu prowadzenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, UŻYTKOWEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY STEPNICA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES KOLEJNYCH 33 MIESIĘCY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

*Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)*

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 3, przy ul. Tęczowej, w mieście Stepnica, gmina Stepnica, dla którego Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00034522/1. Budynek w którym znajduje się lokal oznaczony jest numerem ewidencyjnym gruntów 265/9, o powierzchni 0.1402 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 182,46 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości:

Lokal znajduje się na parterze budynku 3 - kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równoległe do ul. Tęczowej. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Na wyposażeniu lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W skład wyposażenia lokalu wchodzi także: drzwi wejściowe-jednoskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety, drzwi wewnętrzne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Faktyczny sposób użytkowania - lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej w ramach umowy Narodowego Funduszu Zdrowia.

5. Miesięczny czynsz dzierżawy: 182,46 m<sup>2</sup> x 5,07 zł = 529,13 zł + należny podatek VAT.

6. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

8. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: Lokal dzierżawiony na okres 33 miesięcy, w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj. od 09.02.2018 r. do dnia 02.03.2018 r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, UŻYTKOWEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY STEPNIKA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES KOLEJNYCH 33 MIESIĘCY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

*Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)*

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 38, przy ul. Staropolskiej, w miejscowości Łąka, gmina Stepnica, dla którego Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00039739/0. Budynek w którym znajduje się lokal oznaczony jest numerem ewidencyjnym gruntów 105, o powierzchni 0.18 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 40,40 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości:

Lokal znajduje się na parterze budynku trzy - kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem prostopadle do ul. Staropolskiej. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Na wyposażeniu lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym. W skład wyposażenia lokalu wchodzi także: drzwi wejściowe - jednoskrzydłowe, stolarka okienna – PCV, parapety, drzwi wewnętrzne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Faktyczny sposób użytkowania - lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej w ramach umowy Narodowego Funduszu Zdrowia.

5. Miesięczny czynsz dzierżawy: 40,40m<sup>2</sup> x 2,90 zł = 117,16 zł + należny podatek VAT.

6. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

8. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy: Lokal dzierżawiony na okres 33 miesięcy, w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj. od 09.02.2018 r. do dnia 02.03.2018 r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNIKA**

*mgr Andrzej Wyganowski*