

ZARZĄDZENIE Nr 6/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 25 stycznia 2018r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875, z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r., poz.121) Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica na lata 2018 - 2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STEPNIKA NA LATA 2018 - 2020

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Stepnica.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Stepnica gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) zapewnianiu wycen nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- 5) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 6) oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd,
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- 9) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz wprowadzanie zmian wpisów w księdze wieczystej.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Stepnica, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych.

2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Zasób Gminy Stepnica, który podlega gospodarowaniu, na dzień 10.01.2018 r. obejmuje tereny o łącznej powierzchni 221,6881 ha, z tego:

- 1) przekazane w trwały zarząd - 0,0355 ha,

- 2) władanie na zasadach samoistnego posiadania - 0,2074 ha,
- 3) przekazane w dzierżawę - 33,7225 ha
- 4) oddane w użytkowanie wieczyste - 11,139 ha

Gmina Stepnica jest użytkownikiem wieczystym na gruncie Skarbu Państwa - 3,6961 ha

Do mieszkaniowego zasobu gminy zalicza się:

- 1) 120 mieszkań komunalnych
- 2) 70 mieszkań socjalnych
- 3) 10 lokali użytkowych

3. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Stepnica.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Stepnica następować będzie:

- w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych,
- poprzez komunalizację,
- na podstawie decyzji administracyjnych.

Zakłada się nabywanie w latach 2018 – 2020, innych nieruchomości niezbędnych do zaspokojenia potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizację innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych środków budżetowych.

4. Prognoza wpływów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W roku 2018, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości 918.000,00 zł, w tym m.in:

- 1) Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, planuje się w wysokości -1 5.000,00 zł,
- 2) Wpływy z tytułu opłaty adiacenckiej - 61.000,00 zł
- 3) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości - 837.000,00 zł.
- 4) Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa oraz prawa użytkowania wieczystego, planuje się w wysokości - 5.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu, negocjacji oraz w drodze bezprzetargowej w przypadku spełnienia warunków przez wnioskodawców przewidzianych prawem.

Przedmiotem sprzedaży nieruchomości lokalowych będą lokale wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (sprzedawanym lub oddawanym w użytkowanie wieczyste) na rzecz ich najemców.

W latach 2019 – 2020 przewiduje się zbliżone dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2018.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w trybie bezprzetargowym oraz liczby wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

5. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

W roku 2018 wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, planuje się w wysokości 45.003,00 zł, w tym:

- 1) zakup usług pozostałych - 35 000,00 zł (środki te przeznacza się na wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy (podziały działek, koszty wyceny przez rzeczoznawców majątkowych, ogłoszenia w prasie), podziały i rozgraniczenia nieruchomości, zakup światłokopii map ewidencyjnych, wypisów i wyrysów);
- 2) Różne opłaty i składki (opłaty notarialne i sądowe) - 10.000,00 zł ;
- 3) Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (podatek leśny) - 3,00 zł,

W latach 2018 – 2020 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica, nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Gmina Stepnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Realizacja gminnego zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Nr XXII/246/2017 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 grudnia 2017 r., oraz w budżetach przyjętych na lata 2019 i 2020, w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz.459 z późn. zm.) w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121) oraz Uchwałę Nr XXII/200/2004 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski