

**UCHWAŁA NR XXIV/259/18
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej w trybie
bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie z dniem 01.04.2018 r. na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości stanowiącej mienie gminne, budynek oznaczony numerem ewidencyjnym budynków 82, pod adresem Kopice 30A z przeznaczeniem na montaż urządzeń telekomunikacyjnych niezbędnych do wykonywania przez dzierżawcę usług polegających na dostępie mieszkańców Gminy Stepnica do do sieci internet i transmisji danych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej w Stepnicy**

*Mekowsta
Bznowska*

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2018 r. wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy wniosek złożony przez Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o przedłużenie umowy dzierżawy w celu świadczenia usług polegających na dostępie do sieci internet i transmisji danych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."