

**UCHWAŁA NR XXIV/258/18  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres 10 lat  
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie przetargowym, część nieruchomości stanowiącej mienie gminne, o powierzchni 0,6740 ha, wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 365/3, położonej obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,6743 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ10/00027346/1, w celu wybudowania całorocznych domków letniskowych i obiektu gastronomicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Miejskiej w Stepnicy**

*Melchior  
Jurek*

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynęły dwa wnioski od osób fizycznych o wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości gminnej położonej przy plaży w Stepnicy, w celu budowy całorocznych domków letniskowych oraz obiektu gastronomicznego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."