

**UCHWAŁA NR XXIV/257/2018
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres 10 lat
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie przetargowym, nieruchomości stanowiącej mienie gminne, o powierzchni całkowitej 0,4332 ha, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 429/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1O/00033923/5, w celu wybudowania domków letniskowych, parkingu i lokalizacji drogi dojazdowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej w Stepnicy

Mikołaj Agniewski

UZASADNIENIE

W dniu 06.03.2018 r. wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy wniosek od osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą o wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości gminnej położonej przy ul. Dworcowej Stepnicy, w celu budowy domków letniskowych, prakingu i lokalizacji drogi dojazdowej. Tryb przetargu usnego nieograniczonego pozwoli Gminie Stepnica osiągnąć możliwie najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."