

Zarządzenie Nr 88/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 12 miesięcy do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 4/52, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
2. Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczoną do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 88/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 08.11.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica przeznaczanej do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ1O/00026475/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 4/52 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp- 0,1278
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1278 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., tereny zurbanizowane i zainwestowane, obszar Natura 2000 – Puszcza Goleniowska
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.223,78 zł + należny podatek VAT, płatny w czterech ratach.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości o powierzchni 1178 m ² .

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 08.11.2019 r. do dnia 29.11.2019 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski