

Zarządzenie Nr 69/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 11 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica oraz Uchwały Nr XIX/187/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 kwietnia 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu 300 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu 290,50 m², 108 m², z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 240/16, 244/7, 232/30, 245/6, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć na okres 3 miesięcy do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu 10,5 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na posadowienie dwóch kontenerów pod składowanie złomu pozyskanego z akwenu Zalewu Szczecińskiego.
4. Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 11.09.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m ² - 78,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 300 m ² działkę ogrodową

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów 240/16, 244/7, 232/30, 245/6, położone w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica Klasyfikacja użytków: Bp - 0,0423 ha, RVI- 0,0191 ha, RVI-0,0177 ha, br-RVI-0,0004 ha, stanowiące własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości – 0,0795 ha
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 108 m ² - 28,08 zł + należny podatek VAT, - 290,50 m ² – 75,53 zł + należny podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości pod dwie działki ogrodowe

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ10/00015649/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/8 , położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0598 ha, Ti - 1,5104 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 10,5 m ² Powierzchnia całkowita nieruchomości – 1,5702 ha
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp drogą utwardzoną płytami betonowymi stanowiącymi nabrzeże portowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod kontener stanowiący biura.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 10 m ² - 217,67 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 10,5 m ² pod posadowienie dwóch kontenerów do składowania złomu podjętego z akwenu Zalewu Szczecińskiego.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 11.09.2019 r. do dnia 02.10.2019 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski