

**Zarządzenie Nr 70/2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 11 września 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 250/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,1310 ha.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 692/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,2209 ha.
3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr. Andrzej Wygantowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 11.09.2019 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00055384/4, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 250/11 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV- 0,0706 ha, RVI- 0,0604 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1310 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie foremnym, płaska. Uzbrojenie (w zasięgu) instalacje: sanitarna, elektryczna i gazowa. Instalacja wodna fi90 oddalona w ulicy Krótkiej i Parkowej. Z dobrym dostępem do drogi gminnej. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 – Łąki Skoszewskie w części granica naturalnego obszaru zalewowego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana położona przy ul. Anny Jagiellonki w Stepnicy. Bezpośrednie otoczenie to działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, niektóre z nich zabudowane.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 91.700,00 zł + należny podatek VAT (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczona numerem ewidencyjnym 250/11, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00035289/2, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 692/11 położona w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,1526 ha, RVI-0,0499 ha, Bp-0,0184 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2209 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie nieforemnym, paska. Działka niezagospodarowana i niezabudowana, z dobrym dostępem do drogi. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana położona przy ul. Parkowej w Stepnicy. Bezpośrednie otoczenie to działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i łąki.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 121.495,00 zł + należny podatek VAT (sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczona numerem ewidencyjnym 692/11, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – **23 października 2019 r./włącznie.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 11.09.2019 r. do dnia 02.10.2019 r. (włącznie).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*