

Zarządzenie Nr 43/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gminnych, z dotychczasowym dzierżawcą w celu prowadzenia działalności gospodarczej gastronomicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1.

Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym, dzierżawcą powierzchnię 78,60 m² z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 418/3 i 684/6, położonymi w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej gastronomicznej, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 14.05.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w celu prowadzenia działalności gospodarczej gastronomicznej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ10/00015649/8, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 418/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti – 0,2139 ha. Księga wieczysta nr SZ10/00027346/1 część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 648/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti – 0,7729 ha, Stanowiące własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy: – 78,60 m ² Powierzchnia całkowita działek: 418/3- 0,2139 ha, 648/6- 0,7729 ha.
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Działka 418/3 - płaska o kształcie foremnym, stanowiąca plażę, zagospodarowana budynkiem wypożyczalni sprzętu plażowego i pływającego do rekreacji indywidualnej. Działka 648/6 – płaska, stanowiąca plażę, zagospodarowana placem zabaw, chodnikiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka stanowiąca plażę publiczną.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: - w miesiącach od maja do września- 513,98 zł + należny podatek VAT, - w miesiącach od października do kwietnia – 256,99 zł + należny podatek VAT
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część działki 418/3 i 648/6, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o powierzchni 78,60 m ² , zgodnie z załącznikiem graficznym.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 14.05.2019 r. do dnia 04.06.2019 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

