

Zarządzenie Nr 42/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 13 maja 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własności Gminy Stepnica,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z §12 pkt 8 Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1.

Przyjmuje się do stosowania stawki określone w niniejszym zarządzeniu z tytułu najmu dzierżawy i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, które są własnością Gminy Stepnica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości gruntowych lub ich części, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Stepnica, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)

§2.

Ustalam wysokość **miesięcznych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za najem nieruchomości, w oparciu o zawarte umowy w następującej wysokości:

L.p.	Charakter prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenie lokalu	Lokalizacja obiektu	Stawka czynszu za m ²
1.	lokale o charakterze handlowym,	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
2.	lokale o charakterze administracyjnym,	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
3.	lokale o charakterze usługowym	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
4.	lokale o charakterze produkcyjnym	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
5.	lokale o charakterze gastronomicznym bez alkoholu	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
	lokale o charakterze gastronomicznym z alkoholem	teren całej Gminy Stepnica	<u>17,31 zł</u>
3.	lokale przeznaczone pod działalność kulturalno - oświatową, placówek naukowych, świetlic, kin organizacji społecznych, działalność statutową organizacji społecznych i politycznych ;	teren całej Gminy Stepnica	<u>5,18 zł</u>

4.	lokale magazynowe,	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
5.	garaże,	teren całej Gminy Stepnica	<u>5,18 zł</u>
6.	boksy, komórki użytkowe	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
7.	punkty skupów surowców wtórnych	teren całej Gminy Stepnica	<u>9,92 zł</u>
8.	świadczenia usług medycznych	teren miasta Stepnica	<u>5,25 zł</u>
9.	świadczenia usług medycznych	tereny wiejskie Gminy Stepnica	<u>3,01 zł</u>

§3.

Ustalam wysokość **miesięcznych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Stepnica w podanych niżej wysokościach:

L.p.	Charakter prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenie terenu	Lokalizacja obiektu	Stawka czynszu za m2
1.	Grunt dzierżawiony pod obiekty budowlane o przeznaczeniu handlowo usługowym na placach targowych	teren całej Gminy Stepnica	<u>7,97 zł</u>
2.	Grunt dzierżawiony jako tereny przysklepowe oraz jako wystawki przy obiektach handlowo - usługowych	teren całej Gminy Stepnica	<u>3,99 zł</u>
3.	Grunt dzierżawiony na cele handlowe i gastronomiczne (poza terenem targowiska) – obiekty trwale związane z gruntem	teren całej Gminy Stepnica	<u>3,00 zł</u>
4.	Grunt dzierżawiony na cele handlowe i gastronomiczne (poza teren targowiska) – obiekty nietrwale związane z gruntem w tym: kontenery usługowo-handlowe, małe gastronomie	teren całej Gminy Stepnica	<u>8,00 zł</u>
5.	Grunt dzierżawiony pod letnie ogródki gastronomiczne	teren całej Gminy Stepnica	- w sezonie (od 1 maja do 30 września) - <u>6,22 zł</u> -poza sezonem (od 1 października do 30 kwietnia) - <u>3,11 zł</u>
6.	Grunt dzierżawiony pod stacjonowanie jednostek pływających żeglarsko - sportowych	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,52 zł</u>
7.	Grunt dzierżawiony na cele magazynowania i jako place składowe	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,52 zł</u>
8.	Grunt zajęty pod place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do	teren całej Gminy Stepnica	<u>0,10 zł</u>

	nieruchomości		
9.	Grunt dzierżawiony na cele parkingowe	teren całej Gminy Stepnica	0,52 zł
10.	Grunt dzierżawiony pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym lub mieszanym	teren całej Gminy Stepnica	5,18 zł
11.	Grunt dzierżawiony na cele autokomisów	teren całej Gminy Stepnica	3,11 zł
12.	Grunt dzierżawiony na cele punktów skupu	teren miasta Stepnica	4,15 zł
13.	Grunt dzierżawiony na cele wypożyczalni rzeczy ruchomych	teren całej Gminy Stepnica	3,11 zł
14.	Grunt dzierżawiony pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne i inne podobne	teren całej Gminy Stepnica	10,36 zł
15.	Grunt dzierżawiony pod garaże	teren całej Gminy Stepnica	3,11 zł
16.	Grunt dzierżawiony pod gabloty i witryny	teren całej Gminy Stepnica	10,36 zł
17.	Grunt zajęty pod pojemniki do gromadzenia surowców podlegających przetworzeniu (np. zbiórka tekstyliów makulatury itp.)	teren całej Gminy Stepnica	20,73 zł

§4.

Ustalam wysokość **rocznych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawy nieruchomości, w oparciu o zawarte umowy w następującej wysokości:

L.p.	Przeznaczenie terenu	Lokalizacja obiektu	Stawka czynszu za m ²
1.	Grunt dzierżawiony pod ogródki przydomowe i uprawy warzyw do 1000m ²	teren całej Gminy Stepnica	0,26 zł
2.	Grunt dzierżawiony pod ogródki przydomowe i uprawy warzyw powyżej 1000m ²	teren całej Gminy Stepnica	260,00 zł + 0,11 zł za każdy m² powyżej 1000m²
3.	Grunt dzierżawiony pod zielenią ozdobną i trawniki	teren całej Gminy Stepnica	0,20 zł
4.	Grunt dzierżawiony pod uprawy rolne i łąki	teren całej Gminy Stepnica	0,10 zł

§5.

Ustalam wysokość **dziennych** stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za czasowe do 30 dni udostępnianie nieruchomości, w oparciu o zawarte umowy w następującej wysokości:

L.p.	Charakter prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenie terenu	Lokalizacja obiektu	Stawka czynszu
1.	Pod stanowiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne	teren całej Gminy Stepnica	25,91 zł/m ²
2.	Pod stanowiska promocyjne	teren całej Gminy Stepnica	31,09 zł/m ²
3.	Pod stanowiska ruchome typu riksza, rowery, wózki,	teren całej Gminy Stepnica	51,82 zł
4.	Na cele imprez ogólnie dostępnych niekomercyjnych (bez sprzedaży) promujących określoną markę lub produkt	teren całej Gminy Stepnica	210,00 zł
5.	Na cele imprez ogólnodostępnych typu festyn, kiermasz, w trakcie których prowadzona jest sprzedaż	teren całej Gminy Stepnica	520,00 zł
6.	Na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, niedostępnych dla osób postronnych)	teren całej Gminy Stepnica	1.040,00zł
7.	Grunt dzierżawiony na cele imprez objazdowych i okazjonalnych, cyrki, festyny lub kiermasze ze stoiskami handlowymi i gastronomicznymi, wesołe miasteczka itp.	teren całej Gminy Stepnica	310,90zł
8.	Grunt dzierżawiony na cele rekreacyjne i wypoczynkowe, wolne od zabudowy	teren całej Gminy Stepnica	25,91 zł

§6.

Ustalam stawkę czynszu za najem sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Stepnica dla potrzeb organizacji konferencji, szkoleń warsztatów, prezentacji lub innych tego typu spotkań przez osoby fizyczne i prawne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości 51,82 zł netto (bez uwzględnienia podatku VAT) za każdą rozpoczętą godzinę.

§7.

Stawki opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą traktowane jako wyjściowe np. w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§8.

1. W przypadku najmu, dzierżawy lub udostępniania nieruchomości lub ich części na inne cele niż wymienione w §2-§6, opłata za 1 m² zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określona niniejszym zarządzeniem.

2. W przypadku najmu, dzierżawy lub udostępniania nieruchomości lub ich części na cele imprez masowych organizowanych przez podmioty z udziałem Gminy Stepnica, opłata zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.
3. W przypadku najmu, dzierżawy lub udostępniania nieruchomości lub ich części na cele akcji humanitarnych, wystaw, akcji promujących zdrowie, działalność adopcyjną zwierząt itp., opłata zostanie ustalona za obniżoną cenę, pod warunkiem nieprowadzenia przez podmiot działalności komercyjnej lub w drodze zawarcia umowy użyczenia.
4. Opłata za nieruchomości gruntowe nabywane lub przejmowane przez Gminę, na które zawarte są umowy dzierżawy, pozostaje w wysokości obowiązującej dotychczasowego dzierżawcy lub zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.
Stawki opłat, o których mowa w §2 -§6 niniejszego zarządzenia, mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 marca każdego roku w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedzający podwyższenie stawki.
5. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust. 4 będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
6. W przypadku zmiany wysokości opłat, o której mowa w ust.4, dzierżawcy zawiadamiani są przez wydzierżawiającego o zmianie opłat nie później niż 14 dni przed dniem obowiązywania nowych stawek.
7. W przypadku korzystania z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej, na które była zawarta umowa ustala się wynagrodzenie w wysokości 150% stawki czynszu określonej zgodnie z treścią niniejszego zarządzenia.

§9.

Traci moc Zarządzenie Nr 101/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Stepnica.

§10.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski