

**Zarządzenie Nr 40/2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 8 maja 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu: 163 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup>, 322 m<sup>2</sup>, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 1,8816 ha, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu: 48 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup>, 216 m<sup>2</sup>, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,3988 ha, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu 440 m<sup>2</sup>, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/9, obręb Racimierz, gmina Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,2187 ha, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
4. Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
mgr Ryszard Ławicki  
Zastępca Burmistrza



Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 08.05.2019 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 163 m2- 42,38 zł + należny podatek VAT, - 190 m2- 49,40 zł + należny podatek VAT, - 322 m2- 83,72 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 163 m2, 190 m2, 322 m2 pod trzy działki ogrodowe.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.



Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 48 m2- 12,48 zł + należny podatek VAT, - 200 m2- 52,00 zł + należny podatek VAT, - 216 m2- 56,16 zł + należny podatek VAT
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 48 m2, 200 m2, 216 m2 pod 3 działki ogrodowe.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00028156/9, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym <b>118/9</b> położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ba-0,2187 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2187 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U w części strefa „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 440 m2- 26,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 440 m2 pod jedną działkę ogrodową.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 08.05.2019 r. do dnia 29.05.2019 r. (włącznie).

Z up. BURMISTRZA  
mgr Ryszard Ławicki  
Zastępca Burmistrza