

**Zarządzenie Nr 57/2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 5 sierpnia 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących mienie gminne, na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/14, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0176 ha, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr ewidencyjnym 207/2, zgodnie z Uchwałą nr V/69/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 240/14, położonej w obrębie Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 778/3, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, o pow. 0,0858 ha, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr ewidencyjnym 777, zgodnie z Uchwałą nr V/70/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 778/3, położonej w obrębie Racimierz, gmina Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej
3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 05.08.2019 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/14 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp- 0,0176 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0176 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o foremny, płaska. Uzbrojona w instalacje wodną, sanitarną i elektryczną, z dostępem do drogi publicznej. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Stepnicy.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 8.761,00 zł + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dz. nr 240/14, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr ewidencyjnym 207/2 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr V/69/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 240/14, położonej w obrębie Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017648/5, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 778/3 położona w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0836 ha, W-RV-0,0022 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0858 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie foremny, paska. Działka niezagospodarowana i niezabudowana, z dobrym dostępem do drogi. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa

	funkcji mieszkaniowej z usługami, obszar chronionego krajobrazu (OCK1)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościelnej w Żarnowie.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 12.012,00 zł + należny podatek VAT
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dz. nr 778/3, obręb Racimierz, gmina Stepnica na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr ewidencyjnym 777 obręb Racimierz, gmina Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr V/70/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 778/3, położonej w obrębie Racimierz, gmina Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – **16 września 2019 r./włącznie.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 05.08.2019 r. do dnia 26.08.2019 r. (włącznie).**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*