

Zarządzenie Nr 19/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 1 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących mienie gminne na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica oraz Uchwały Nr XIX/187/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 kwietnia 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 38/1, obręb geodezyjny Stepniczka, gmina Stepnica, o pow. 0,0058 ha, na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących oznaczonych nr ewidencyjnymi 37/1 i 37/2 obręb Stepniczka, gmina Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/38/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/40, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0063 ha, na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących oznaczonych nr ewidencyjnymi 691/18 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/39/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących.
3. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/25, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0167 ha, na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących oznaczonych nr ewidencyjnymi 247/10 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/39/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących.
4. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 01.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00048732/7, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 38/1 położona w obrębie geodezyjnym Stepniczka, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: B- 0,0058 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0058 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako w części 6-grunty orne niekorzystne, w części inne lokalne drogi gminne. Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Franciszka Walczaka.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 2.194,00 zł + należny podatek VAT
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dz. nr 38/1, obręb Stepniczka, gmina Stepnica na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiadujących oznaczonych nr ewidencyjnymi 37/1 i 37/2 obręb Stepniczka, gmina Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/38/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/40 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp- 0,0063 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0063 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Bolesława Chrobrego .
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 2.461,00 zł + należny podatek VAT
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dz. nr 240/40, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr ewidencyjnym 691/18 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/39/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/25 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp- 0,0167 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0167 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w niezabudowana położona przy ul. Bolesława Chrobrego .
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości: - 8.261,00 zł + należny podatek VAT
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dz. nr 240/25, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr ewidencyjnym 247/10 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/39/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiadujących.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – **13 maja 2019 r./włącznie.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 01.04.2019 r. do dnia 22.04.2019 r. (włącznie).

BURMISTRZ 2
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski