

Zarządzenie Nr 18/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 1 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica oraz Uchwały Nr XIX/187/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 kwietnia 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie 300 m², 320 m², 525 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 369, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. całkowitej 1,8816 ha, pod trzy działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie 100 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,4574 ha, pod działkę ogrodową.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie 10 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica o powierzchni całkowitej 1,5702 ha pod posadowienia kontenera stanowiącego biura.
4. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/39, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,0071 ha, pod drogę dojazdową do nieruchomości sąsiadującej.
5. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 01.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m2- 78,00 zł + należny podatek VAT, - 320 m2- 83,20 zł + należny podatek VAT, - 525 m2- 136,50 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 300 m2, 320 m2, 525 m2 pod trzy działki ogrodowe.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: ŁV-0,4574 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa tereny depresyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 100 m ² - 26,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 100 m ² pod jedną działkę ogrodową.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ1O/00015649/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/8, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0598 ha, Ti - 1,5104 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy - 10 m ² Powierzchnia całkowita nieruchomości – 1,5702 ha
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp drogą utwardzoną płytami betonowymi stanowiącymi nabrzeże portowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod kontener stanowiący biura.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 10 m ² - 51,80 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 10 m ² pod kontener stanowiący biura.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ1O/00042570/1, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 240/39, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica Klasyfikacja użytków: Bp - 0,0071 ha, , stanowiąca własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości – 0,0071 ha
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka stanowiąca dojazd do nieruchomości sąsiadującej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 71 m ² - 8,99 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 71 m ² pod drogę dojazdową do nieruchomości sąsiadującej.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 01.04.2019 r. do dnia 22.04.2019 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski