

Zarządzenie Nr 90/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 15 listopada 2019 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat dzierżawy nieruchomość gminną z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 396/1, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod działkę ogrodową.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 6 miesięcy do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu 10,5 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na posadowienie dwóch kontenerów pod składowanie złomu pozyskanego z akwenu Zalewu Szczecińskiego
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 15 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018569/4, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 396/1 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0246 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0246 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 246 m2- 63,96 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 246 m2 pod 1 działkę ogrodową.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ1O/00015649/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/8 , położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0598 ha, Ti - 1,5104 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 10,5 m ² Powierzchnia całkowita nieruchomości – 1,5702 ha
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp drogą utwardzoną płytami betonowymi stanowiącymi nabrzeże portowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod posadowienie dwóch kontenerów na składowanie złomu.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 10 m ² - 217,67 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 10,5 m ² , na okres kolejnych 6 miesięcy, pod posadowienie dwóch kontenerów do składowania złomu podjętego z akwenu Zalewu Szczecińskiego.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 15.11.2019 r. do dnia 06.12.2019 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICZA

mgr Andrzej Wyganowski