

**UCHWAŁA NR VIII/96/19
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stepnica na 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2020

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni - **0,80 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,50 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - **0,34 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni - **3,15 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,66 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej - **20,09 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,08 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,30 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,30 zł**;

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY
Agnieszka Makowska
mgr inż. Agnieszka Makowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok w swej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały w 2019 roku, uwzględniając zwiększenie stawek podatkowych o 3 % do 5 % po zaokrągleniu do pełnych groszy w górę w uwagi na planowany wskaźnik inflacji oraz zwiększone koszty administracyjne przewyższające jeszcze koszty inflacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.