

**UCHWAŁA NR V/71/19  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej  
w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nr 28/2018 zawartej dnia 04.01.2018 r., przedłużonej aneksem nr 1 z dnia 27.06.2018 r., na okres kolejnych 2 lat, tj. do 31.12.2026 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnego dzierżawcy - "Rybak" sp. z o. o., nieruchomości gminnej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418/4, o powierzchni 0,5131 ha oraz 418/5 o powierzchni 0,3062 ha położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica, dla których Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą SZ10/00015649/8, z przeznaczeniem pod działalność Portu Rybackiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY  
*Makowska*  
mgr inż. Agnieszka Makowska

## UZASADNIENIE

Dnia 04.06.2019 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o przedłużenie na okres kolejnych 2 lat umowy dzierżawy terenu portu rybackiego usytuowanego na działkach 418/4 i 418/5 wraz ze zlokalizowaną na tym terenie infrastrukturą niezbędną do prowadzenia działalności portu rybackiego, stanowiącej zaplecze dla stepnickiego rybołówstwa. Spółka z o. o. "Rybak" dzierżawi przedmiotowy teren na podstawie umowy nr 28/2018 z dnia 04.01.2018r. z terminem zakończenia do 31.12.2024 r. Skomplikowana i czasochłonna procedura ubiegania się o pomoc finansową, trwająca rok oraz okres realizacji całego przedsięwzięcia obejmującego zakup sprzętu i roboty budowlane na terenie Portu Rybackiego w Stepnicy wymagają zmiany okresu dzierżawy. Przedłużenie okresu dzierżawy jest niezbędne do zachowania pięcioletniej trwałości projektu. Spółka terminowo wywiązuje się ze swoich obowiązków wobec Wydierżawiającego płacąc czynsz oraz regulując podatki i opłaty lokalne za przedmiot dzierżawy.

Sporządziła: Daria Grądz