

**UCHWAŁA NR III/40/19  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 19 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.u. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, terenu o powierzchni 20m<sup>2</sup>, przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowej, wydzielonego z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 279/15 o ogólnej powierzchni 1007 m<sup>2</sup>, znajdującego się na placu targowym w Stepnicy przy ul. Bolesława Krzywoustego w mieście Stepnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY  
  
mgr inż. Agnieszka Makowska

## UZASADNIENIE

W dniu 07.01.2019r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej o przedłużenie na okres kolejnych 3 lat umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową stanowiącą własność gminy położonej na placu targowym przy ul. Bolesława Krzywoustego w Stepnicy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

*" Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy."*

Art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że *"Zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."*