

**Zarządzenie Nr 121/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 2 grudnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy lokal użytkowy przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy zgodnie z Uchwałą nr XV/172/2020 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Stepnicy stanowiącego własność Gminy Stepnica na okres kolejnych 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.
2. Przeznaczyć do dzierżawy lokal użytkowy przy ul. Staropolskiej 38 w Łące zgodnie z Uchwałą nr XV/171/2020 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Łące stanowiącego własność Gminy Stepnica na okres kolejnych 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.
3. Przeznaczyć do dzierżawy powierzchnię 18 m<sup>2</sup> na Placu Targowym w Stepnicy, zgodnie z Uchwałą nr XV/176/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
4. Przeznaczyć do dzierżawy powierzchnię 26 m<sup>2</sup> na Placu Targowym w Stepnicy, zgodnie z Uchwałą nr XV/175/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.
5. Przeznaczyć do dzierżawy powierzchnię 1178 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/52, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr XV/174/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na okres kolejnych 12 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.
6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 121/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 02.12.2020 r.

**Wykaz nieruchomości będących własnością gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy przy ul. Tęczowej 3 w mieście Stepnica. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 265/9 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem 839. Księga Wieczysta nr SZ1O/00034522/1. Klasyfikacja użytków: Bi – 0,1402 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1402 ha Powierzchnia zabudowy: 231 m <sup>2</sup> Powierzchnia lokalu użytkowego: 182,46m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym z wbudowanym garażem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., istniejące radiolinie, istniejący gazociąg niskiego ciśnienia. Lokal użytkowy składa się z 6 gabinetów lekarskich, rejestracji, przedsionka, poczekalni z korytarzem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się lokal użytkowy o powierzchni 182,46 m <sup>2</sup> na okres kolejnych 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej przez Balticmed Przychodnia Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr XV/172/2020 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Stepnicy stanowiącego własność Gminy Stepnica na okres kolejnych 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 561,98 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy przy ul. Staropolskiej 38 w miejscowości Łąka. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 105 położona w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem 33. Księga Wieczysta nr SZ1O/00039739/0. Klasyfikacja użytków: Br-RVI– 0,18 ha.
Powierzchni	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,18 ha

nieruchomości:	Powierzchnia zabudowy: 217 m <sup>2</sup> Powierzchnia lokalu użytkowego: 40,40 m <sup>2</sup> .
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami - M.U., istniejący wodociąg. Lokal użytkowy składa się z 2 gabinetów lekarskich, punktu szczepień, poczekalni z korytarzem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym przy ul. Staropolskiej 38 w Łące.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 40,40 m <sup>2</sup> na okres kolejnych 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej przez Balticmed Przychodnia Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr XV/171/2020 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Łące stanowiącego własność Gminy Stepnica na okres kolejnych 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 124,43 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

### 3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/15, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, stanowiącej Plac Targowy w Stepnicy. Księga Wieczysta nr SZ10/00028525/7. Klasyfikacja użytków: Bi – 0,1007 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,1007 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 18 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., istniejący gazociąg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość stanowiąca Plac Targowy w Stepnicy, przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności handlowej w kontenerze.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 146,70 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się powierzchnię 18 m <sup>2</sup> na okres kolejnych 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XV/176/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
--	---

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/15, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, stanowiącej Plac Targowy w Stepnicy. Księga Wieczysta nr SZ1O/00028525/7. Klasyfikacja użytków: Bi – 0,1007 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,1007 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 26 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., istniejący gazociąg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość stanowiąca Plac Targowy w Stepnicy, przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności usługowej w kontenerze.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 211,90 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się powierzchnię 26 m <sup>2</sup> na okres kolejnych 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XV/175/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/52, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, stanowiącej Plac Targowy w Stepnicy, Księga Wieczysta nr SZ1O/00026475/7 Klasyfikacja użytków: Bp – 0,1278 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,1278 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1178 ha.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Puszcza Goleniowska.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 1.254,93 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 1178 m <sup>2</sup> na okres kolejnych 12 miesięcy, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XV/174/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na okres kolejnych 12 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 02.12.2020 r. do dnia 23.12.2020r. (włącznie).**