

Zarządzenie Nr 97/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na działalność rolniczą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały nr XIV/165/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 17 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą, zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 5 lat do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 322, obręb geodezyjny Miłowo, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z dobrą kulturą rolną.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Ławicki
Zastępca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 25.09.2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczone do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 322, obręb Miłowo, gmina Stepnica, o powierzchni całkowitej 17,05 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00009381/6. Klasyfikacja użytków: ŁIV- 4,26 ha, W-ŁIV- 0,10 ha, ŁV- 5,47 ha, W-ŁV- 0,02 ha, PsV- 2,55 ha, PsVI- 4,63 ha, Bi- 0,2ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 17,05 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 16,5 ha.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w części strefa funkcji WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej, w części teren potencjalnych siedlisk cennej fauny prawnie chronionej, części tereny depresyjne, użytki zielone niekorzystne, obszar Natura 2000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej, w części zabudowana stacją telefonii komórkowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 7.600,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 16,5 ha na okres kolejnych 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XIV/165/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 17 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 25.09.2020 r. do dnia 16.10.2020r. (włącznie).