

**Zarządzenie Nr 73/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 2 lipca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z przeznaczeniem na działki ogrodowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu: 112 m<sup>2</sup>, 119 m<sup>2</sup>, 195 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 1,8816 ha, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu: 152 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,3988 ha, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
3. Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 02.07.2020 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy pod ogródki działkowe.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

1.

|  |   |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, L1V- 0,7781 ha, L1V-0,2335 ha, Ps1V-0,1421 ha.  |
| Powierzchni nieruchomości:   | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha   |
| Opis nieruchomości:  | Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.                                |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:                     | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.   |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:   | Roczny czynsz dzierżawny:<br>- 119 m <sup>2</sup> - 32,13 zł + należny podatek VAT,<br>- 112 m <sup>2</sup> – 30,24 z + należny podatek VAT,<br>- 300 m <sup>2</sup> – 81,00 zł + należny podatek VAT,<br>- 195 m <sup>2</sup> – 52,65 zł + należny podatek VAT,<br>- 400 m <sup>2</sup> – 108,00 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat:   | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.   |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:                                       | Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 5 działek ogrodowych.   |

2.

|  |   |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Księga Wieczysta nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha,  |
| Powierzchni nieruchomości:   | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha   |
| Opis nieruchomości:  | Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne. |

|  |   |
|--|---|
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.                       |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:                         | Roczny czynsz dzierżawny:<br>- 152 m <sup>2</sup> - 41,04 zł + należny podatek VAT, |
| Zasady aktualizacji opłat:                                 | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.       |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:                   | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową.          |

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 02.07.2020 r. do dnia 23.07.2020 r. (włącznie).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*