

Zarządzenie Nr 79/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, w celu zamontowania urządzeń telekomunikacyjnych dla należytego świadczenia usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości zabudowanych, będących własnością Gminy Stepnica, w celu zamontowania urządzeń telekomunikacyjnych dla należytego świadczenia usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 75/2020 burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica w trybie bezprzetargowym.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 15 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy w celu zamontowania urządzeń telekomunikacyjnych dla należytego świadczenia usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Cześć nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi oznaczonymi w ewidencji budynków numerami 675 i 667, posadowionymi na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 118/11, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00051758/9. Klasyfikacja użytków: RVI- 1,0071 ha, B – 0,6252 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 1,6323 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkami wielolokalowymi z lokalami socjalnymi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej nieruchomości położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami M.U., częściowo strefa „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 50,00 zł + należny podatek VAT. Po trzech miesiącach dzierżawy, po uzyskaniu przez dzierżawcę klientów czynsz ulegnie podwyższeniu po przeprowadzeniu negocjacji.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część komina <u>na okres jednego roku</u> , dla należytego wykonanie usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych. Urządzenia telekomunikacyjne, które zostaną zamontowane przez dzierżawcę: - antena do transmisji danych - routery dostępowe - switche regulujące ruch w sieci.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem 52, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 67/10, położonej w obrębie geodezyjnym Miłowo, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer SZ10/00048976/9. Klasyfikacja użytków: B - 0,1298 ha.
--	--

Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,1298 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, z lokalem użytkowym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w części M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, projektowany gazociąg, istniejąca sieć wodociągowa, obszar Natura 2000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, z lokalem użytkowym.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 65,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości zabudowanej <u>na okres 3 lat</u> , dla należytego wykonania usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych. Urządzenia telekomunikacyjne, które zostaną zamontowane przez dzierżawcę: <ul style="list-style-type: none"> - anteny do transmisji danych - routery dostępowe - switche regulujące ruch w sieci, - kanały teletechniczne zasilające.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem 33, posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 105, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer SZ10/00039739/0. Klasyfikacja użytków: Br-RVI - 0,18 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,18 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym i budynkiem gospodarczym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane, M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalem użytkowym.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 55,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości zabudowanej <u>na okres 3 lat</u> , dla należytego wykonania usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych. Urządzenia telekomunikacyjne, które zostaną zamontowane przez dzierżawcę: - anteny do transmisji danych - routery dostępowe - switche regulujące ruch w sieci, - kanały teletechniczne zasilające.
--	---

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi oznaczonymi w ewidencji budynków numerami 915, 916, 917, 918 posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 512/37, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1O/00039119/8. Klasyfikacja użytków: B – 1,3808 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 1,3808 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w części M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 100,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości zabudowanej <u>na okres 3 lat</u> , dla należytego wykonania usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych. Urządzenia telekomunikacyjne, które zostaną zamontowane przez dzierżawcę: - anteny do transmisji danych - routery dostępowe - switche regulujące ruch w sieci.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 15.07.2020r. do dnia 05.08.2020r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski