

Zarządzenie Nr 43/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 1 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej przystań żeglarską na Kanale Młyńskim w Stepnicy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres 4 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 354, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, pod prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem przystani żeglarskiej na Kanale Młyńskim w Stepnicy. Długość linii brzegowej przeznaczonej do dzierżawy wynosi 1356 m, zgodnie z Uchwałą nr XI/139/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej, stanowiącej przystań żeglarską na Kanale Młyńskim na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Traci moc Zarządzenie Nr 11/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stepnica, w celu prowadzenia przystani jachtowej

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 1 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, stanowiącą przystań żeglarską na Kanale Młyńskim w Stepnicy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	KW nr SZ1O/00029682/2, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 354, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica zabudowana budynkiem bosmanatu oznaczonym w ewidencji budynków numerem 929. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0114 ha, Wp-1,5067
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5181 ha. Łączna długość linii brzegowej wynosi 1456 m. Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanalu Młyńskiego w Stepnicy. Działka ma kształt podłużny. Nieruchomość zagospodarowana budynkiem bosmanatu wraz z WC i natryskami, slipem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej nieruchomości położony na Obszarze Natura 2000 Łąki Skoszewskie, granica pasa ochronnego, istniejące linie napowietrzne SN.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania- przystań żeglarska.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 32.000,00 zł + należny podatek VAT, płatny w czterech ratach,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m linii brzegowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XI/139/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej, stanowiącej przystań żeglarską na Kanale Młyńskim na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 01.04.2020 r. do dnia 22.04.2020r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski



Stepnica - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 5000

