

**Zarządzenie Nr 42/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 1 kwietnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Czarnocin, będących własnością Gminy Stepnica na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 5 lat do dzierżawy nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 29/32, obręb geodezyjny Czarnocin, gmina Stepnica, stanowiącą boiska sportowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą nr XI/138/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 173/27, obręb geodezyjny Czarnocin, gmina Stepnica z przeznaczeniem na przedłużenie umów dzierżaw na posadowienie dwóch garaży blaszanych.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 1 kwietnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, z dotychczasowymi dzierżawcami.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00025934/6, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 29/32 położona w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bz - 0,0995 ha, PsIV – 1,3246 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,4241 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona w strefie funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej –M.U.T., obszar Natura 2000 Łąki Skoszewskie, Ujście Odry i Zalew Szczeciński.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana boiskiem sportowym do piłki nożnej i boiskiem wielofunkcyjnym
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 1,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz nie podlega waloryzacji według wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest działka nr 29/32 obręb Czarnocin, stanowiąca boiska sportowe, zgodnie z Uchwałą nr XI/138/20 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Ośrodek Rekreacyjno-Sportowy „Gumiś” w Czarnocinie Zbigniew Gumienny,

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00051411/5, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 173/27 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: B-0,2420 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2420 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane, obszar Natura 2000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w części zabudowana budynkiem wielorodzinnym, oraz blaszanymi garażami.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 24 m <sup>2</sup> – 76,32 zł + należny podatek VAT, - 20 m <sup>2</sup> – 63,60 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 24 m <sup>2</sup> i 20 m <sup>2</sup> , w celu przedłużenia umów dzierżaw na posadowienie dwóch garaży blaszanych.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 01.04.2020 r. do dnia 22.04.2020r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*