

Zarządzenie Nr 21/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod działkę ogrodową.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 173/27, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 26.02.2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 300/9 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3858 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3858 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, w części tereny depresyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 350 m2- 94,50 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 350 m2 pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00051411/5, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 173/27 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: B-0,2420 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2420 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w części zabudowana budynkiem wielorodzinnym, przeznaczona pod posadowienie garażu blaszanego.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 24 m2 – 76,32 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 24 m2 pod posadowienie garażu blaszanego.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 26.02.2020 r. do dnia 18.03.2020r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICZA**

mgr Andrzej Wyganowski