

Zarządzenie Nr 11/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stepnica, w celu prowadzenia przystani jachtowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1.

Przeznaczyć na okres 4 lat do dzierżawy w trybie przetargu część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 354, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, pod prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem przystani jachtowej. Długość linii brzegowej przeznaczonej do dzierżawy wynosi 1356 m. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Traci moc Zarządzenie Nr 104/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stepnica, w celu prowadzenia przystani jachtowej

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 27 stycznia 2020 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, w celu prowadzenia przystani jachtowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	KW nr SZ10/00029682/2, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 354, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0114 ha, Wp-1,5067
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5181 ha. Łączna długość linii brzegowej wynosi 1456 m. Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy. Działka ma kształt podłużny. Nieruchomość zagospodarowana budynkiem bosmanatu wraz z WC i natryskami, slipem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej nieruchomości położony na Obszarze Natura 2000 Łąki Skoszewskie, granica pasa ochronnego, istniejące linie napowietrzne SN.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania- przystań jachtowa
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny: - 32.000,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m linii brzegowej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego na okres 4 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem przystani jachtowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 27.01.2020 r. do dnia 17.02.2020r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski