

Zarządzenie Nr 113/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 46, położonej w obrębie Piaski Małe, gmina Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie geodezyjnym Piaski Małe, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 113/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 12.11.2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 46, obręb geodezyjny Piaski Małe, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00049853/8. Klasyfikacja użytków: Bz – 0,25 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,25 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym, foremnym, czworobocznym, płaska. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miejscowości, dostęp do działki drogą publiczną powiatową biegnącą przez miejscowość, utwardzoną asfaltem. Teren działki porośnięty drzewostanem liściastym. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarnej. Nieruchomość położona we wsi Piaski Małe – oddalona od miasta Stepnica ok. 2 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako Lasy Nadleśnictwa Goleniów i Rokita, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowany podlegającym rewitalizacji. Na działce rosną liczne drzewa.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka nieużytkowana, niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 82.500,00 zł + należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do Sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 46, obręb Piaski Małe, gmina Stepnica

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 12.11.2020 r. do dnia 03.12.2020r. (włącznie).