

Stepnica, dnia 18.12.2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
garażu na okres 4 lat

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Księga Wieczysta nr SZ1O/00034522/1, nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów numerem 265/9 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem 839 przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy.

2. Klasyfikacja użytków: Bi – 0,1402 ha.

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 21,96 m²

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym z wbudowanym garażem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M,U, istniejące radiolinie, istniejący gazociąg niskiego ciśnienia.

5. Faktyczny sposób użytkowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym z wbudowanym garażem przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy.

6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Do dzierżawy przeznacza się wbudowany garaż o wymiarach: 6,10 m x 3,60 m x 2,30 m (dł. x szer. x wys.).

Wymiary bramy garażowej: 1,90 m x 2,35 m (wys. x szer.).

W garażu znajdują się dwa okna, brak dostępu do wody i energii elektrycznej.

Garaż przeznaczony do dzierżawy na okres 4 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 15-tego danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego: została obniżona z kwoty 200,00 zł netto na kwotę 162,60 zł + należny podatek VAT.

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Bez zgody wydzierżawiającego nie można zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

10. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 14 stycznia 2021 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną ma w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

II Przetarg odbędzie się 19 stycznia 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość został rozstrzygnięty z wynikiem negatywnym dnia 17.11.2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy,

Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.