

Stepnica, dnia 20.03.2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej na okres 3 lat**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

- Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **130, obręb Stepnica-1**, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 3,0361 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00017637/5. Klasyfikacja użytków: RV- 0,5474 ha, RVI- 0,9360 ha, ŁV- 0,3752 ha, PsIV- 1,1775 ha.
- Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **129, obręb Stepnica-1**, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,924 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00024514/9

2. Klasyfikacja użytków: ŁV- 0,1778 ha, PsIV-0,4749 ha, PsV-0,2767 ha.

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 3,8655 ha: z działki nr 130 – 2,9361 ha, z działki nr 129 – 0,9294 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Opis nieruchomości:

- Działka nr 130, ob. Stepnica-1: W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S., istniejąca kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN istniejące, użytki zielone niekorzystne, w części granica naturalnego obszaru zalewowego, strefa W-III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, granica zmiany studium.

- Działka nr 129, ob. Stepnica-1: W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., w części tereny depresyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN istniejące, grunty orne niekorzystne.

5. Faktyczny sposób użytkowania – działka pod uprawy rolne lub łąki.

6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Część nieruchomości 130 i cała nieruchomości 129 przeznaczone do dzierżawy pod uprawy rolne i łąki.

7. Terminy wnoszenia opłat: roczny czynsz z tytułu dzierżawy, płatny w dwóch ratach, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. I rata płatna do 15 czerwca, II rata płatna do 15 grudnia. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Wysokość rocznego czynszu wywoławczego: 1.352,93 zł + należny podatek VAT (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa złote 93/100).

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także z wymaganiami prawidłowej gospodarki. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do

wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 21 kwietnia 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. Tadeusza Kościuszki 4 w Stepnicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 16 kwietnia 2020 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, p. Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

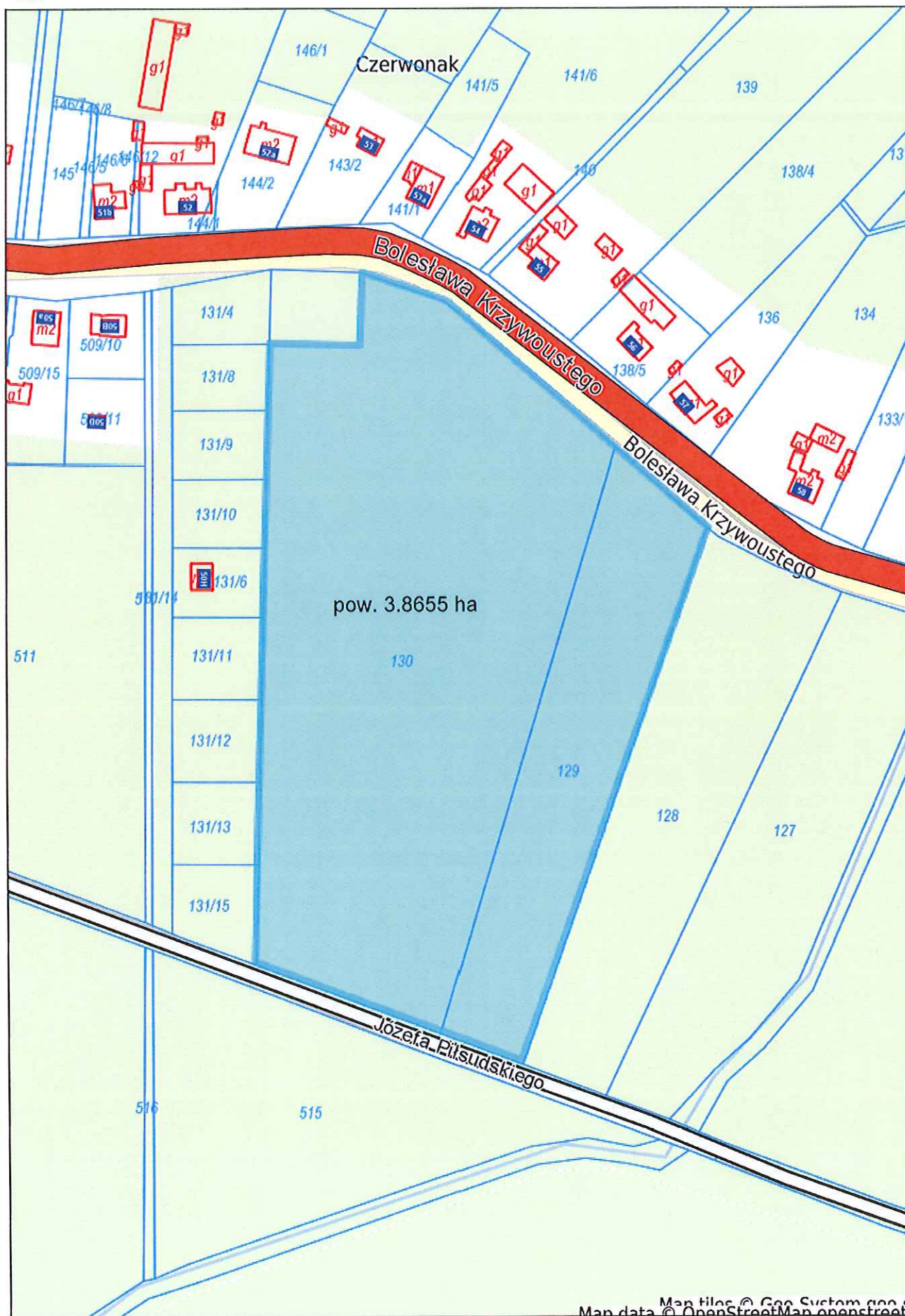
mgr Andrzej Wyganowski



Stepnica - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 2000

Załącznik graficzny do przetargu
na dzierżawę części dz. nr 130 i 129,
obręb Stepnica-1



Map data © OpenStreetMap contributors