

**Zarządzenie Nr 83/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 31 grudnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie gminne do zbycia i zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 692/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 796/1, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej numerem 798/4, zgodnie z Uchwałą nr XXII/261/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 796/1 położonej w obrębie Racimierz, gmina Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
3. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 512/45, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr XXII/262/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24m listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w mieście Stepnica.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 31.12.2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 692/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00035289/2. Klasyfikacja użytków: RV- 0,1526 ha, RVI- 0,0499 ha, Bp- 0,0184 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,2209 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym, w strefie pośredniej miasta. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Dojazd do nieruchomości ulica Parkową posiadającą nawierzchnie utwardzoną kostką betonową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości - korzystna. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n., gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U.-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 220.900,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych 00/100 +VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem 692//11 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 796/1, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00060150/3. Klasyfikacja użytków: dr – 0,0277 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0277 ha
Opis nieruchomości:	Kształt działki regularny, foremny, czworoboczny, mocno wydłużony (droga). Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieogrodzony. Warunki geofizyczne umiarkowanie dobre. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Sąsiedztwo: pola uprawne. W studium uwarunkowań i kierunków

	zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako w części 9- grunty orne korzystne, w części 7- grunty orne niekorzystne, strefa „WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obszar specjalnej ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 puszcza Goleniowska.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej tj. 798/4 obręb Racimierz, stanowiącej własność osoby prywatnej.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 932,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100 +VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 796/1, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej tj. 798/4 stanowiącej własność osoby prywatnej, zgodnie z Uchwałą nr XXII/261/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 796/1 położonej w obrębie Racimierz, gmina Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 512/45, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ10/00041307/0, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica Klasyfikacja użytków: Tk - 0,0070 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0070 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ulicą Portową posiadającą nawierzchnię trwale utwardzoną asfaltem oraz pełna uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości-korzystna. Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony, trójkątny. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieogrodzony. Warunki geofizyczne umiarkowanie dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu wycenianej działki: energetyczna n.n., gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Teren działki znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/125/08 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu w Stepnicy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zamiany nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wartość nieruchomości:	Wartość nieruchomości wynosi: 3.990,00 zł + należny podatek VAT (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 +VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do zamiany nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr XXII/262/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w mieście Stepnica, przeznacza się do zamiany nieruchomości oznaczoną nr 512/45 obręb Stepnica-1, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica na nieruchomość oznaczona nr 512/43 obręb Stepnica-1, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – 11.02.2022 r. (włącznie).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.12.2021 r. do dnia 21.01.2022r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*