

**Zarządzenie Nr 69/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 29 listopada 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej gruntowej oznaczonej numerem 240/8, położonej w obrębie Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 240/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica o powierzchni 0,0287 ha, na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej numerem 210/2, zgodnie z Uchwałą nr XXII/260/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 240/8 położonej w obrębie Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 29.11.2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 240/8, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00042570/1. Klasyfikacja użytków: Bp – 0,0287 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0287 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym, płaska położona w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Bolesława Chrobrego posiadającą nawierzchnie utwardzoną asfaltową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U.-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana. przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej tj. 210/2 obręb Stepnica-1, stanowiącej własność osoby prywatnej.
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 17.843,00 zł + należny podatek VAT (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 00/100 +VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 240/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej tj. 210/2 stanowiącej własność osoby prywatnej, zgodnie z Uchwałą nr XXII/260/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, działki oznaczonej numerem 240/8 położonej w obrębie Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – 10.01.2021 r. (włącznie).

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 29.11.2021 r. do dnia 20.12.2021r. (włącznie).**