

Zarządzenie Nr 68/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy powierzchnię 1178 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/52, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr XXII/259/1 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na okres kolejnych 12 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 4 miesięcy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/2, obręb Miłowo, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na czasowe składowanie materiału drzewnego pozyskanego przy rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw-Stepnica.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 29.11.2021 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/52, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, stanowiącej Plac Targowy w Stepnicy, Księga Wieczysta nr SZ1O/00026475/7 Klasyfikacja użytków: Bp – 0,1278 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,1278 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1178 ha.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Puszcza Goleniowska.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 1.297,60 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 1178 m ² na okres kolejnych 12 miesięcy, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXII/259/1 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na okres kolejnych 12 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki będącej własnością Gminy Stepnica oznaczonej numerem 26/2, obręb Miłowo, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie księgę wieczystą na SZ1O/00027524/3. Klasyfikacja użytków: R-VI-7,04 ha, Ba -0,45 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 7,49 ha. Powierzchnia przeznaczana do dzierżawy: 1200 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana stacją uzdatniania wody w Miłowie, o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., istniejące radiolinie, ujęcie wód podziemnych, w części ZL- obszary proponowanych zalesień, grunty orne niekorzystne, Obszar Natura 2000- Łąki Skoszewskie

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zagospodarowana stacją uzdatniania wody w części porośnięta drzewami. W części przeznaczanej do dzierżawy teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 480,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o pow. 1200 m ² na okres kolejnych 4 miesięcy z przeznaczeniem na czasowe składowanie materiału drzewnego pozyskanego przy rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw-Stepnica.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 29.11.2021 r. do dnia 20.12.2021r.