

**Zarządzenie Nr 66/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 18 listopada 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3, przy ul. Sportowej 4, w mieście Stepnica wraz z udziałem w działkach ogrodowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 66/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 18.11.2021 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Sportowej 4 w Stepnicy, dla lokalu nie została założona księga wieczysta. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 498, posadowiony na działce oznaczonej numerem 17, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00017932/3. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku oznaczonym w ewidencji budynków numerem 945. Klasyfikacja gruntu: B-0,0447 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,0447 ha na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 33 m <sup>2</sup> . Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 8,80 m <sup>2</sup> Do lokalu przynależy udział 219/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.
Opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O. z pieca kaflowego oraz z pieca na opał stały. Zużycie budynku ponadnormatywne, spowodowane brakiem właściwej gospodarki remontowej. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1947 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Sportową posiadająca nawierzchnię utwardzoną oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane zainwestowane.
Informacje dodatkowe:	Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 219/1000 w działkach ogrodowych oznaczanych numerami ewidencyjnymi: 593/4 o pow. 0,0183 ha; 593/10 o pow. 0,0251 ha i 593/12o pow. 0,0087 ha, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczysta nr SZ1O/00017932/3. Udział w tych nieruchomościach został określony na kwotę 4.654,00 zł i zostanie doliczony do ceny lokalu.
Przeznaczenie nieruchomości:	Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny
Wywoławcza cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości lokalowej: 49.562,00 zł. Wartość udziału w działce nr 17 i w częściach wspólnych budynku: 3.916,00 zł. Wartość udziału w działkach ogrodowych: 4.654,00 zł. Łączna wywoławcza cena: 58.132,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści dwa złote 00/100) + należny podatek VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynki i udziałem w działkach nr: 17, 593/4, 593/10, 593/12, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – 30.12.2021 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 18.11.2021 r. do dnia 09.12.2021r. (włącznie).